



## **BEKANNTMACHUNG**

zur konstituierenden Sitzung des Bau- und Planungsausschusses  
am Dienstag, 12.05.2026, 19:30 Uhr  
im Rathaus, Hauptstraße 19 – Großer Saal (Nr. 201) in Fürth

---

### **Tagesordnung**

Die Tagesordnungspunkte 4-7 werden gemeinsam mit dem Ausschuss für Umwelt- und Landwirtschaft beraten

1. Wahl des/der Vorsitzenden
2. Wahl des/der Stellvertretenden Vorsitzenden
3. Wahl der Schriftführer
4. Projekt Kommunale Wärmeplanung der Gemeinde Fürth,  
Hier: Beschluss über den Abschlussbericht zur Kommunalen Wärmeplanung der Gemeinde Fürth
5. Bauleitplanungen der Gemeinde Fürth;  
20. Änderung des Flächennutzungsplanes im Bereich „Am Lindenhof“ sowie 1. Änderung und Erweiterung des Bebauungsplanes „Am Lindenhof“ im Ortsteil Linnenbach

hier:

- a) Beschlussfassung der Flächennutzungsplanänderung als Vorentwurf zur Durchführung der frühzeitigen Beteiligung der Öffentlichkeit gemäß § 3 Abs. 1 Baugesetzbuch (BauGB) sowie der frühzeitigen Beteiligung der berührten Behörden und sonstigen Träger öffentlicher Belange (TöB) gemäß § 4 Abs. 1 BauGB
- b) Beschlussfassung der Bebauungsplanänderung und -erweiterung als Vorentwurf zur Durchführung der frühzeitigen Beteiligung der Öffentlichkeit gemäß § 3 Abs. 1 BauGB sowie der frühzeitigen Beteiligung der berührten Behörden und sonstigen Träger öffentlicher Belange gemäß § 4 Abs. 1 BauGB

6. Bauleitplanung der Gemeinde Fürth/Odenwald;  
18. Änderung des Flächennutzungsplanes im Bereich „An der Ellenbacher Straße“ sowie 2. Änderung des Bebauungsplanes FÜ60 „An der Ellenbacher Straße“ in der Kerngemeinde Fürth

hier:

- a) Kenntnisnahme des Ergebnisses aus der frühzeitigen Beteiligung der Öffentlichkeit gemäß § 3 Abs. 1 BauGB
  - b) Behandlung der eingegangenen Stellungnahmen aus der frühzeitigen Beteiligung der betroffenen Behörden und sonstigen Träger öffentlicher Belange (TöB) gemäß § 4 Abs. 1 BauGB
  - c) Beschlussfassung der 18. Änderung des Flächennutzungsplanes als Entwurf zur Durchführung der förmlichen Beteiligung der Öffentlichkeit gemäß § 3 Abs. 2 BauGB sowie der förmlichen Beteiligung der betroffenen Behörden und sonstigen Träger öffentlicher Belange gemäß § 4 Abs. 2 BauGB
  - d) Beschlussfassung der 2. Änderung des Bebauungsplanes als Entwurf zur Durchführung der förmlichen Beteiligung der Öffentlichkeit gemäß § 3 Abs. 2 BauGB sowie der förmlichen Beteiligung der betroffenen Behörden und sonstigen Träger öffentlicher Belange gemäß § 4 Abs. 2 BauGB
7. Vorgehen der Gemeinde Fürth bei Anträgen nach den Regelungen zum sogenannten „Bau-Turbo“  
Hier: Grundsatzbeschluss und Übertragung der Zuständigkeiten
8. Verschiedenes

Fürth, 07.05.2026

gez. Dirk Grassinger

- Vorsitzender der Gemeindevertretung-