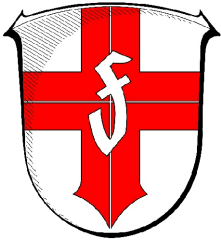


# Gemeinde Fürth

## 20. Änderung des Flächennutzungsplanes im Bereich "Am Lindenhof" im Ortsteil Linnenbach Vorentwurf

Maßstab:	1:5.000	Projekt-Nr.	090.343
Datum:	Mai 2026	Plan-Nr.:	ve_FNP_5000_A4
bearbeitet:	AG/SF	geä.:	-

**SCHWEIGER + SCHOLZ**  
Ingenieurpartnerschaft mbB  
Beratende Ingenieure



# Gemeinde Fürth

## 20. Änderung des Flächennutzungsplanes im Bereich "Am Lindenhof" im Ortsteil Linnenbach

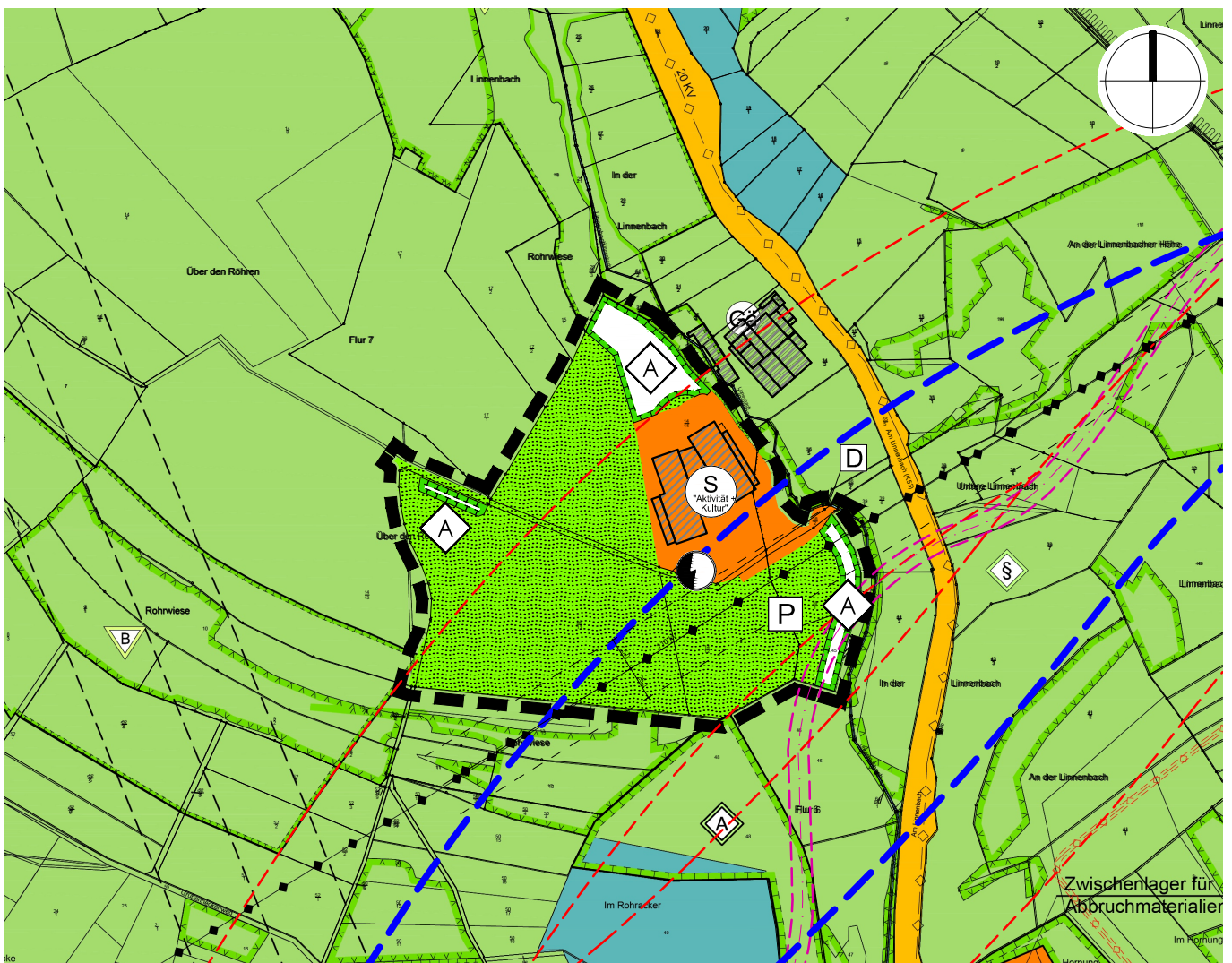
Für folgende Flurstücke:

Gemarkung Fürth, Flur 6, Flurstücke Nr. 37 (teilweise), Nr. 38/1 (teilweise),  
Nr. 38/2 (teilweise) und Nr. 45 (teilweise)

Gemarkung Lörzenbach, Flur 7, Flurstücke Nr. 14/11, Nr. 14/12,  
Nr. 14/13 (teilweise), Nr. 14/14 (teilweise) und Nr. 14/15

### Hinweis:

Die Darstellungen außerhalb des Planbereiches sind der 1. Berichtigung des Flächennutzungsplanes der Gemeinde Fürth entnommen, die am 14.03.2016 bekannt gemacht wurde



### Datengrundlage Liegenschaftskarte:

#### Hessische Verwaltung für Bodenmanagement und Geoinformation

Erhalten am 20.11.2025 vom Vermessungsbüro Hummel AVS GmbH & Co. KG, Quelle:  
Amt für Bodenmanagement Heppenheim, UTM-Koordinaten

Vorentwurf, M = 1:5.000

# RECHTSGRUNDLAGEN für die Bauleitplanung in der zum Zeitpunkt der Beschlussfassung jeweils gültigen Fassung

- Planzeichenverordnung (PlanZV)
- Baugesetzbuch (BauGB)
- Bundesnaturschutzgesetz (BNatSchG)
- Hessisches Naturschutzgesetz (HeNatG)
- Baunutzungsverordnung (BauNVO)
- Hessische Gemeindeordnung (HGO)

## LEGENDE

### DARSTELLUNGEN AUF GRUNDLAGE DES BAUGB I.V.M. DER BAUNVO

#### ART DER BAULICHEN NUTZUNG



Sonderbauflächen mit der Zweckbestimmung "Aktivitäts- und Kulturzentrum Lindenhof"

§ 5 Abs. 2 Nr. 1 BauGB  
i.V.m. § 1 Abs. 1 Nr. 4 BauNVO

#### FLÄCHEN FÜR DEN ÜBERÖRTLICHEN VERKEHR UND FÜR DIE ÖRTLICHEN HAUPTVERKEHRSZÜGE



Ruhender Verkehr

§ 5 Abs. 2 Nr. 3 BauGB

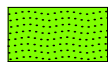
#### FLÄCHEN FÜR VERSORGENGSANLAGEN, FÜR DIE ABFALLENTSORGUNG UND ABWASSERBESEITIGUNG SOWIE FÜR ABLAGERUNGEN



Flächen für Versorgungsanlagen mit der Zweckbestimmung "Elektrizität"

§ 5 Abs. 2 Nr. 4 BauGB

#### GRÜNFLÄCHEN



Grünflächen

§ 5 Abs. 2 Nr. 5 BauGB

#### PLANUNGEN, NUTZUNGSREGELUNGEN, MASSNAHMEN UND FLÄCHEN FÜR MASSNAHMEN ZUM SCHUTZ, ZUR PFLEGE UND ZUR ENTWICKLUNG VON BODEN, NATUR UND LANDSCHAFT



Umgrenzung von Flächen für Maßnahmen zum Schutz, zur Pflege und zur Entwicklung von Boden, Natur und Landschaft, § 5 Abs. 2 Nr. 10 BauGB hier: In Fachplanungen festgesetzte Ausgleichsflächen

#### SONSTIGE PLANZEICHEN



Grenze des von der Flächennutzungsplanänderung betroffenen Bereichs

#### NACHRICHTLICHE DARSTELLUNGEN UND ÜBERNAHMEN

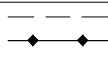


Gebäude Bestand



Einzelanlagen (unbewegliche Kulturdenkmale), die dem Denkmalschutz unterliegen, hier: Brücke über den Linnenbach i.V.m. § 2 Abs. 1 HDSchG

§ 5 Abs. 4 BauGB



Oberirdische Hauptversorgungsleitung, hier: 110-kV-Hochspannungsfreileitung mit Schutzstreifen (beidseitig 25 m)

§ 5 Abs. 4 BauGB



Hinweis: Trassenvariante B38a Planung



Hinweis: Restriktion für städtebauliche Planung



Machbarkeitsstudie der B38a von der Habermehl & Follmann Ingenieurgesellschaft mbH, Stand 2009

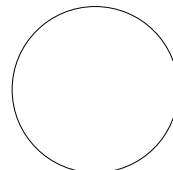
# PLANVERFAHREN

<b>Aufstellungsbeschluss</b> zur Änderung des Flächennutzungsplanes gemäß § 2 (1) BauGB durch die Gemeindevertretung	am 29.10.2024
<b>Bekanntmachung</b> des Aufstellungsbeschlusses gemäß § 2 (1) BauGB	am 06.11.2024
<b>Bekanntmachung</b> der frühzeitigen Beteiligung der Öffentlichkeit gemäß § 3 (1) BauGB	am 29.05.2026
<b>Frühzeitige Beteiligung der Öffentlichkeit</b> gemäß § 3 (1) BauGB durchgeführt	vom 08.06.2026 bis 10.07.2026
<b>Frühzeitige Beteiligung der Behörden und Träger öffentlicher Belange</b> gemäß § 4 (1) BauGB mit Anschreiben	vom .....
<b>Bekanntmachung</b> der förmlichen Beteiligung der Öffentlichkeit gemäß § 3 (2) BauGB	am .....
<b>Förmliche Beteiligung der Öffentlichkeit</b> durch Veröffentlichung des Entwurfes zur Flächennutzungsplanänderung mit Begründung gemäß § 3 (2) BauGB im Internet Zusätzlich wurden die zu veröffentlichenden Unterlagen in diesem Zeitraum öffentlich ausgelegt	vom ..... bis .....
<b>Förmliche Beteiligung der Behörden und Träger öffentlicher Belange</b> gemäß § 4 (2) BauGB mit Anschreiben	vom .....
Nach der Prüfung der fristgerecht eingegangenen Stellungnahmen <b>Feststellungsbeschluss</b> durch die Gemeindevertretung	am .....

Die Übereinstimmung des Inhaltes dieser Flächennutzungsplanänderung mit den Beschlüssen der Gemeindevertretung sowie die Einhaltung des gesetzlich vorgeschriebenen Verfahrens zur Änderung des Flächennutzungsplanes unter Beachtung der vorstehenden Verfahrensschritte werden bekundet

Der Gemeindevorstand  
der Gemeinde Fürth

Fürth, den .....



Siegel

\_\_\_\_\_  
Unterschrift  
Bürgermeister

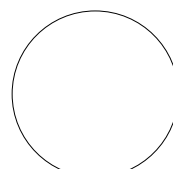
**Genehmigung** durch die höhere Verwaltungsbehörde (Regierungspräsidium Darmstadt) gemäß § 6 (1) BauGB

**Wirksam** geworden durch die ortsübliche Bekanntmachung der Erteilung der Genehmigung gemäß § 6 (5) BauGB

am .....

Der Gemeindevorstand  
der Gemeinde Fürth

Fürth, den .....



Siegel

\_\_\_\_\_  
Unterschrift  
Bürgermeister