



PLANZEICHENERKÄRUNG

-  Grenze des räumlichen Geltungsbereiches des Bebauungsplanes
-  Plangebiet
-  Flurstück mit Bezeichnung
-  Straßenverkehrsfläche
-  Mischverkehrsfläche
-  Parkplatz
-  Fuß- und Radweg
-  Grundstücksgrenzen
-  Allgemeines Wohngebiet
Geschosswohnungsbau 2-Spänner, Flachdach
II Vollgeschoss + Staffel-/ Dachgeschoss
-  Allgemeines Wohngebiet
Geschosswohnungsbau 2-Spänner, Flachdach
III Vollgeschoss + Staffel-/ Dachgeschoss
-  Allgemeines Wohngebiet
Geschosswohnungsbau 3-Spänner, Flachdach
III Vollgeschoss + Staffel-/ Dachgeschoss
-  Allgemeines Wohngebiet
Einfamilienwohnungsbau - Einzelhaus
II Vollgeschoss + Staffel-/ Dachgeschoss
-  Allgemeines Wohngebiet
Einfamilienwohnungsbau - Doppelhäuser
II Vollgeschoss + Staffel-/ Dachgeschoss
-  Urbanes Gebiet
Büro und Wohnen
II Vollgeschoss + Staffel-/ Dachgeschoss
-  Solarmodule
-  Geschoszahl
S = Staffelgeschoss als Nichtvollgeschoss im Sinne der HBO
-  Stellplätze
privat
-  Wege, Zufahrten, Terrassen
privat
-  Tiefgarage
privat
-  Versorgungsanlagen
Transformatorstation / Quartiersstromspeicher
-  Spielplatz / Spielwiese
-  Verkehrsbegleitgrün
-  Grünstrukturen, Bäume
-  Grünstrukturen, Sträucher



**GEMEINDE
FÜRTH**

**BEBAUUNGSPLANÄNDERUNG
MIT INTEGRIERTEM GRÜNORDNUNGSPLAN**

SCHÜTZENGASSE / FC SPORTPLATZ

BEBAUUNGSKONZEPT

PLAN-Nr. 1	M. 1 : 1.000	AZ. S 829/22	© 829 Zeichnung / Entwurf 2 / Bebauungskonzept 01 August 2024
DATUM	BEARBEITER	PLANFERTIGSTELLUNG	
10.10.2022	UH / RA		
DATUM	BEARBEITER	PLANÄNDERUNG	
01.02.2023	UH / RA	Änderungen Januar 2023	
29.05.2024	UH / RA	Änderungen Mai 2024	
24.07.2024	UH / RA	Änderungen Juli 2024	

