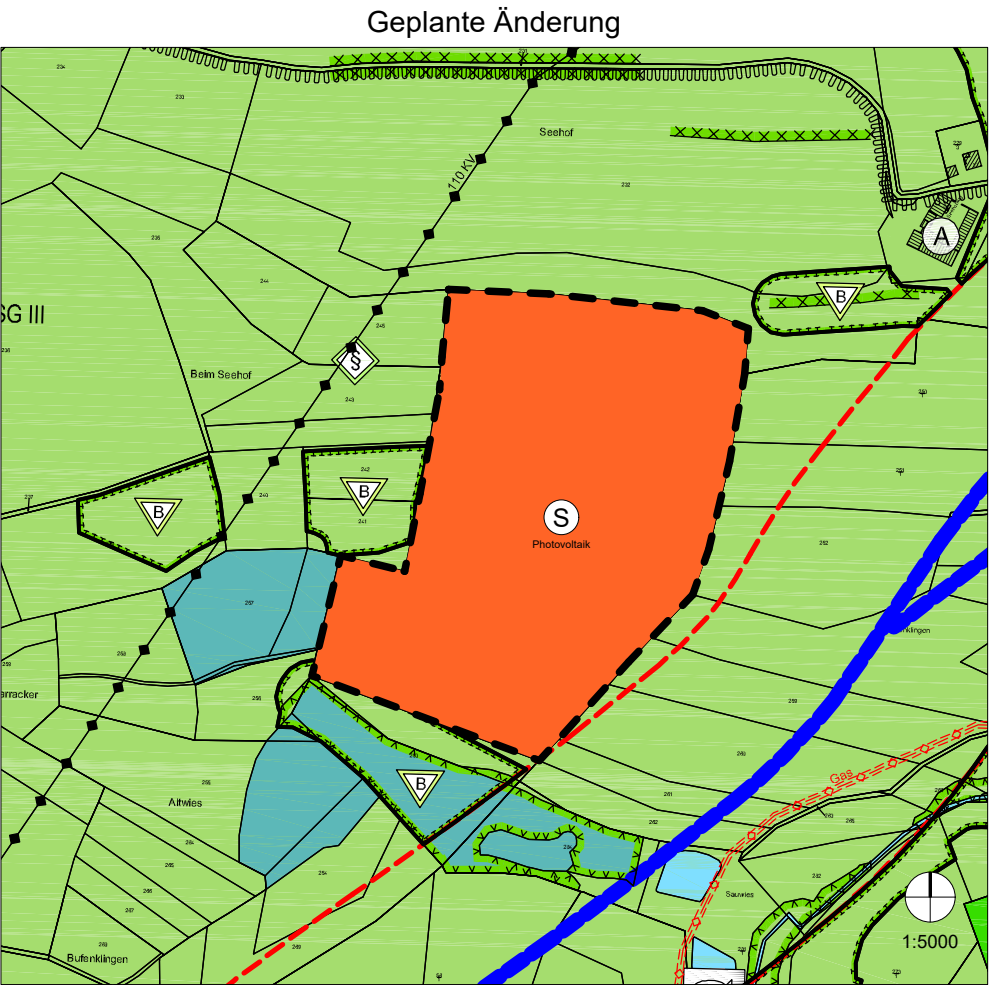
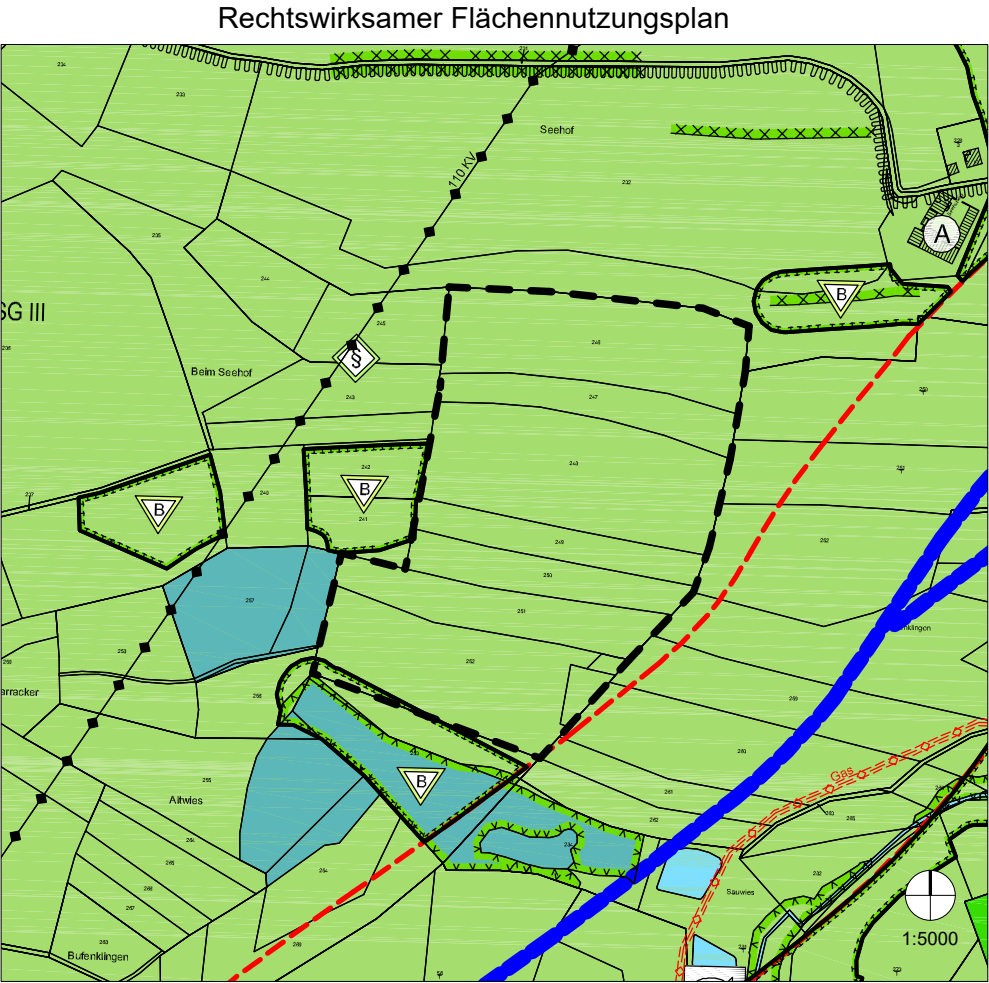


19. Änderung des Flächennutzungsplans für den Bereich "Solarpark Fürth – Beim Seehof"



Legende

Darstellungen der geplanten Änderung gemäß § 5 Abs. 2 BauGB

Sonderbaufläche - Freiflächen-Photovoltaikanlage

Darstellungen gemäß § 5 Abs. 2 BauGB

- Flächen für Land- und Forstwirtschaft
- vorh. Aussenbereichsbebauung
- Flächen für Wald
- Wasserflächen
- Wasserschutzgebiet Zone I, II und III
- Umgrenzung von Flächen für Maßnahmen zum Schutz, zur Pflege und zur Entwicklung von Natur und Landschaft
- Umgrenzung von Flächen für Biotopentwicklung und -verbund
- Umgrenzung von gesetzlich geschützten Biotopen nach § 15 d HENatG, großflächig
- Umgrenzung von Schutzgebieten und Schutzobjekten im Sinne des Naturschutzrechts
- Einzelobjekte, kleinflächig
- Allgemeine Grünfläche, hier: Sportplatz
- Hauptversorgungsleitungen, oberirdisch
- Hinweis: Trassenvariante B 38a Planung
- Hinweis: Restiktion für städtebaul. Planung
- Erdgasleitung mit Grunddienstbarkeitsstreifen, unterirdisch
- Änderungsbereich

Verfahrensvermerke

Aufstellungsbeschluss

Die Gemeindevertretung der Gemeinde Fürth hat in ihrer Sitzung am 26.09.2023 die Änderung des Flächennutzungsplans beschlossen. Der Aufstellungsbeschluss ist am <Datum> ortsüblich bekanntgemacht worden.

Fürth, den Bürgermeister

Frühzeitige Beteiligung der Öffentlichkeit, Behörden und Träger öffentlicher Belange

Die Gemeindevertretung der Gemeinde Fürth hat in ihrer Sitzung am 04. Juni 2024 die Durchführung einer frühzeitigen Beteiligung der Öffentlichkeit, Behörden und Träger öffentlicher Belange gemäß § 3 Abs. 1 und § 4 Abs.1 BauGB beschlossen.

Ort und Dauer der frühzeitigen öffentlichen Auslegung wurden am 28. Juni 2024 ortsüblich bekanntgemacht. Der Vorentwurf des Bebauungsplans sowie die Begründung lagen vom 08. Juli 2024 bis einschließlich 09. August 2024 öffentlich aus.

Fürth, den Bürgermeister

Beteiligung der Behörden

Das Verfahren zur Beteiligung der Behörden und sonstigen Träger öffentlicher Belange gemäß § 4 Abs. 2 BauGB wurde mit Schreiben vom <Datum> eingeleitet. Die Frist für die Abgabe der Stellungnahmen endete am <Datum>.

Fürth, den Bürgermeister

Öffentliche Auslegung

Ort und Dauer der öffentlichen Auslegung wurden am <Datum> ortsüblich bekanntgemacht. Der Entwurf der FNP-Änderung sowie die Begründung lagen vom <Datum> bis einschließlich <Datum> gemäß § 3 Abs. 2 BauGB öffentlich aus.

Fürth, den Bürgermeister

Beschluss der FNP-Änderung

Die Gemeindevertretung der Gemeinde Fürth hat die FNP-Änderung nach Prüfung der Stellungnahmen gemäß § 3 Abs. 2 BauGB in ihrer Sitzung am <Datum> als Satzung gemäß § 10 BauGB nebst Begründung beschlossen.

Fürth, den Bürgermeister

Genehmigung

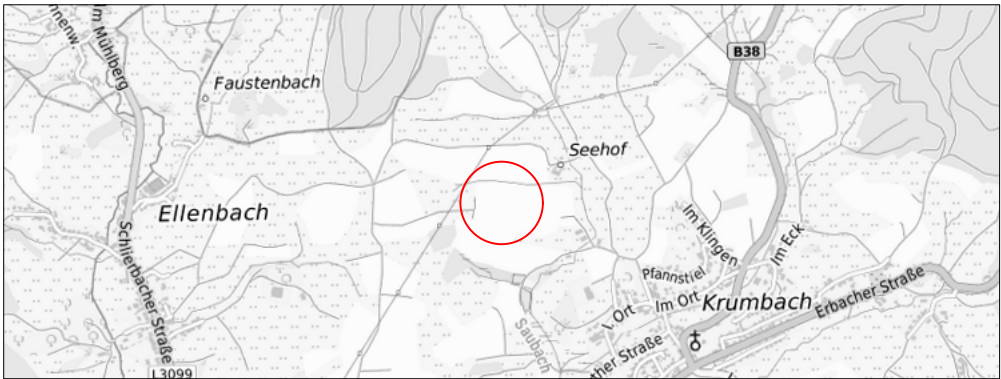
Die FNP-Änderung wurde gem. § 6 (1) BauGB mit Verfügung vom <Datum> genehmigt.

Fürth, den Bürgermeister

Inkrafttreten

Die FNP-Änderung ist gemäß § 6 Abs. 5 BauGB am <Datum> ortsüblich bekanntgemacht worden. Die Änderung des FNP ist damit am <Datum> in Kraft getreten.

Fürth, den Bürgermeister



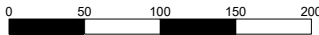
Gemeinde Fürth



19. Änderung des Flächennutzungsplans für den Bereich "Solarpark Fürth – Beim Seehof"

006-31-07-2983-002-FNP-19

Entwurf September 2025



Abteilung Regionale Flächenentwicklung
Planung und Erschließung

Dornheimer Weg 24 · 93 Darmstadt · Tel. +49 6151 701 6024 · bauleitplanung@e-netz-suedhessen.de

