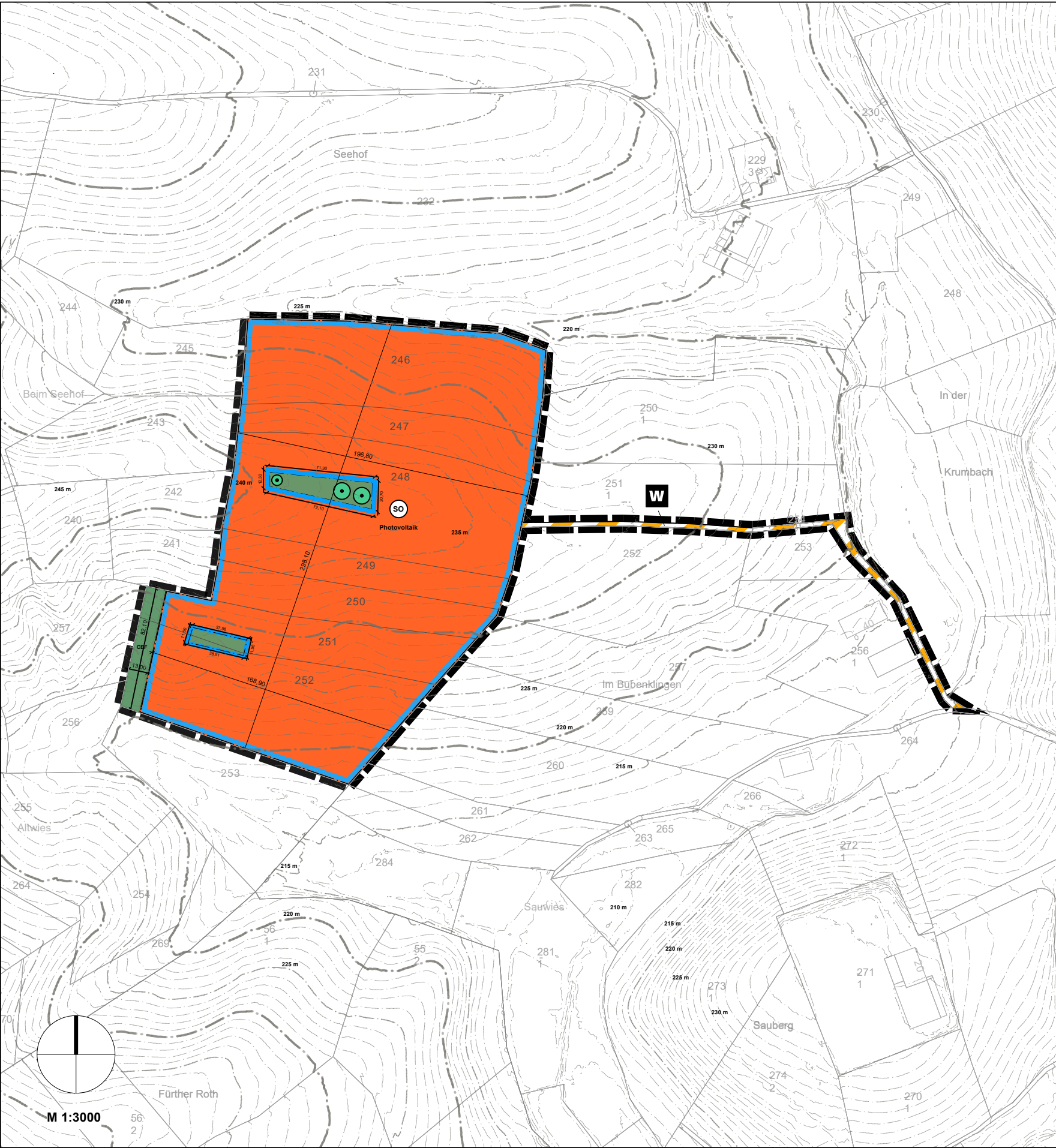


Bebauungsplan "Solarpark Fürth – Beim Seehof"

PLANZEICHNUNG



PLANZEICHENERKLÄRUNG

I. Planungsrechtliche Festsetzungen (§ 9 Abs. 1 BauGB)

Art der baulichen Nutzung (§9 Abs. 1 Nr. 1 BauGB i. V. m. § 11 BauNVO)

SO Sonstiges Sondergebiet Photovoltaik (SO Photovoltaik)

Maß der baulichen Nutzung (s. Nutzungsschablone) (§9 Abs. 1 Nr. 1 BauGB i. V. m. § 16 BauNVO)

- GRZ Grundflächenzahl
- MH_{max} maximal zulässige Höhe für die Oberkante der Modultische
- MH_{min} minimal zulässige Höhe für die Unterkante der Modultische
- NH_{max} Höhe der Nebenanlagen

Bauweise, überbaubare Grundstücksfläche (§ 9 Abs. 1 Nr. 2 BauGB i. V. m. § 23 BauNVO)

Baugrenze

Verkehrsflächen (§ 9 Abs. 1 Nr. 11 BauGB)

Verkehrsflächen besonderer Zweckbestimmung:

W Wirtschaftsweg

Grünflächen (§ 9 Abs. 1 Nr. 15 BauGB)

Private Grünfläche

Flächen oder Maßnahmen zum Schutz, zur Pflege und zur Entwicklung von Boden, Natur und Landschaft (§ 9 Abs. 1 Nr. 20 BauGB)

CEF Umgrenzung von Flächen zum Schutz, zur Pflege und zur Entwicklung von Boden, Natur und Landschaft, hier: CEF-Maßnahmen

Flächen mit Bindungen für Bepflanzungen und für die Erhaltung von Bäumen, Sträuchern und sonstigen Bepflanzungen sowie von Gewässern (§ 9 Abs. 1 Nr. 25 Buchstabe b BauGB)

Erhaltung von Bäumen

Umgrenzung von Flächen für die Erhaltung von Bäumen, Sträuchern und sonstigen Bepflanzungen

Sonstige Planzeichen

Grenze des räumlichen Geltungsbereichs des Bebauungsplans (§ 9 Abs. 7 BauGB)

1 beispielhafte Bemaßung (Angaben in Meter)

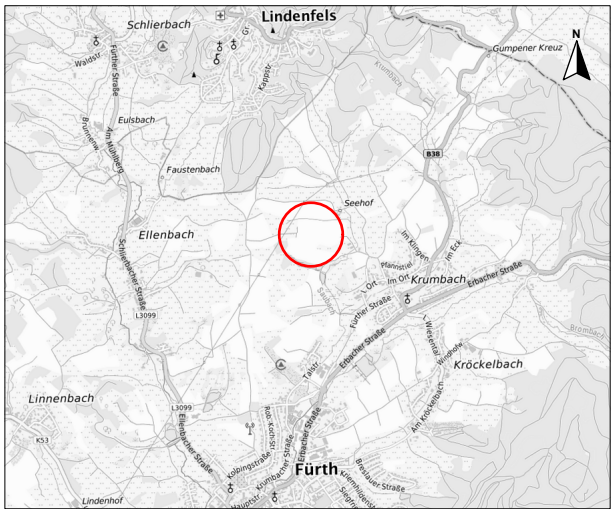
NUTZUNGSSCHABLONE				
Art der baulichen Nutzung	Maß der baulichen Nutzung			
	GRZ	MH _{max}	MH _{min}	NH _{max}
SO Photovoltaik	0,7	3,50	0,80	4,50

II. Hinweise

Hinweise zur Kartengrundlage

vorhandene Flurstücksgrenzen, mit Flurstück-Nr.

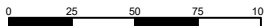
Höhenlinie mit Höhenangabe in Meter über NHN



Quelle: www.geoportal.hessen.de März 2024

Gemeinde Fürth

Bebauungsplan
"Solarpark Fürth – Beim Seehof"
Ellenbach, Flur 1
006-31-07-2983-004-EL5-00



Phase - Entwurf | Stand - September 2025 | Maßstab 1:3000 | Format - DIN A3

Abteilung Regionale Flächenentwicklung
Planung und Erschließung

Dornheimer Weg 24
64293 Darmstadt



Tel. +49 6151 701-6024
bauleitplanung@e-netz-suedhessen.de