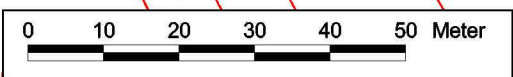


# Teilgeltungsbereich 1

## Entwicklung

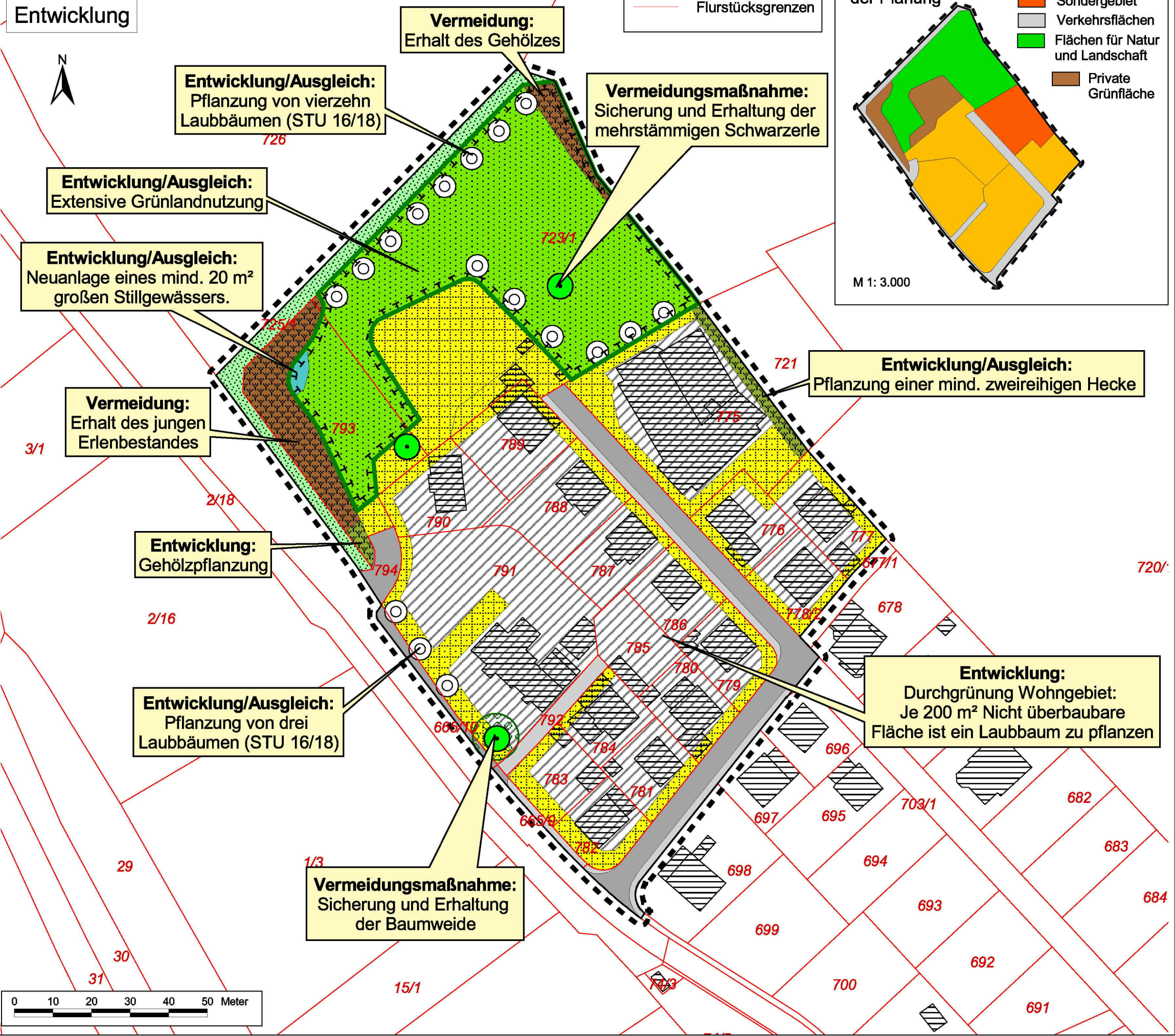


--- Geltungsbereich  
 --- Flurstücksgrenzen

Teilbereiche der Planung

M 1: 3.000

- Wohngebiet
- Sondergebiet
- Verkehrsflächen
- Flächen für Natur und Landschaft
- Private Grünfläche



**Entwicklung/Ausgleich:**  
Pflanzung von vierzehn Laubbäumen (STU 16/18)

**Vermeidung:**  
Erhalt des Gehölzes

**Vermeidungsmaßnahme:**  
Sicherung und Erhalt der mehrstämmigen Schwarzerle

**Entwicklung/Ausgleich:**  
Extensive Grünlandnutzung

**Entwicklung/Ausgleich:**  
Neuanlage eines mind. 20 m<sup>2</sup> großen Stillgewässers.

**Vermeidung:**  
Erhalt des jungen Erlenbestandes

**Entwicklung/Ausgleich:**  
Pflanzung einer mind. zweireihigen Hecke

**Entwicklung:**  
Gehölzpflanzung

**Entwicklung/Ausgleich:**  
Pflanzung von drei Laubbäumen (STU 16/18)

**Vermeidungsmaßnahme:**  
Sicherung und Erhalt der Baumweide

**Entwicklung:**  
Durchgrünung Wohngebiet:  
Je 200 m<sup>2</sup> Nicht überbaubare Fläche ist ein Laubbaum zu pflanzen

## Planung / Entwicklung

- ⊙ Anpflanzung Laubbaum
- Erhaltung / Sicherung Laubbaum

**Überbaubare Flächen (gem. GRZ)**

- ▨ Dachflächen unbegrünt m. Regenwassernutzung
- ▨ Bereits hergestellte Dachflächen (Informell aus realem Bestand übernommen)

**Nicht überbaubare Flächen**

- ▨ Gärtnerisch anzulegende Flächen
- ▨ Hecken-/ Gebüsch-Neupflanzung

**Verkehrsflächen**

- ▨ Asphaltierte, versiegelte Flächen
- ▨ Nahezu versiegelte Flächen / Pflaster
- ▨ Geschotterte Stellplatzflächen (teilversiegelt)
- ▨ Bewachsene Wege, teilbefestigt

**Private Grünflächen**

- ▨ Erhaltung Baumgruppe
- ▨ Gärtnerisch angelegte Flächen

**Flächen zum Schutz und zur Entwicklung von Natur und Landschaft (Ausgleichsflächen)**

- ▨ Erhalt der extensiven Frischwiese
- ▨ Neuanlage sonstige Kleingewässer
- ▨ Erhaltung Baumgruppe

**Gemeinde Fürth**

Umweltbericht  
zur 2. Änderung des Bebauungsplanes FÜ 60  
"An der Ellenbacher Straße"

**Plan: Entwicklung**

Maßstab: 1:1.000 Datum: April 2026  
Gez.: HR Proj.Nr.: 22.201

Bürogemeinschaft LANDSCHAFT PLANEN

Dipl.-Ing. Landschaftsarchitektin ANETTE LUDWIG  
Birkenstraße 24  
64579 Gernsheim  
Telefon 06258 902726

Dipl.-Biologe HENRY RIECHMANN  
Heckerstraße 21  
68199 Mannheim  
Telefon 0621 81099945