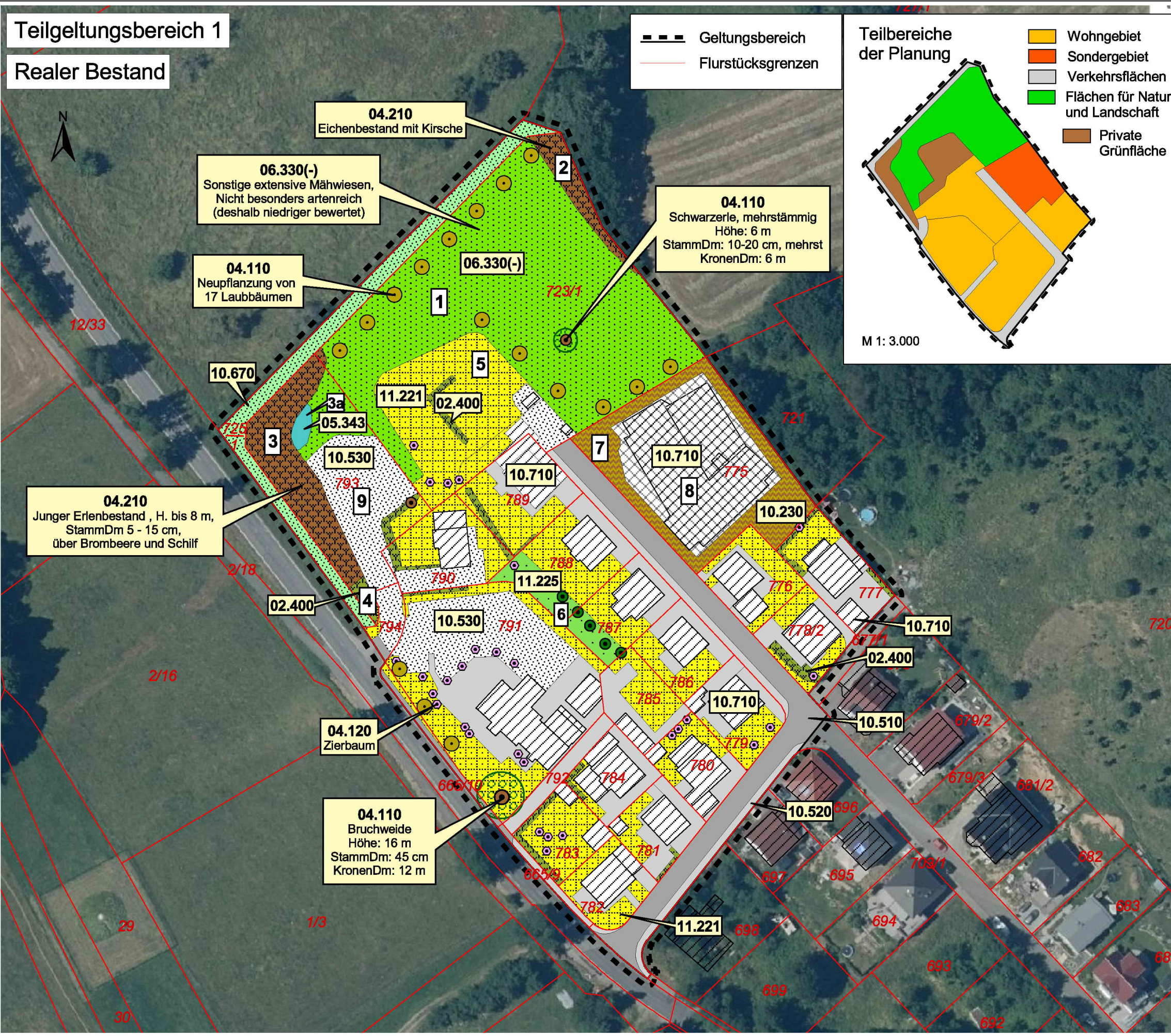


# Teilgeltungsbereich 1

## Realer Bestand



--- Geltungsbereich  
 --- Flurstücksgrenzen

### Teilbereiche der Planung

M 1: 3.000

- Wohngebiet
- Sondergebiet
- Verkehrsflächen
- Flächen für Natur und Landschaft
- Private Grünfläche

### Realer Bestand

Biotop-/ Nutzungstypen (gem. KV 2018)

Nr Flächennummer s. Erläuterungstext

Bäume (größere auch mit Kronentraufe)

- 04.110 Laubbaum
- 04.110 Obstbäume
- 04.120 Zierbäume
- 10.710 Dachflächen, unbegrünt, ohne Regenwassernutzung
- 11.221 Strukturarmer Hausgarten
- 02.400 Hecken-/ Gebüsch-Pflanzung
- 10.710 Gebäude-Rohbau (Baufenster)
- 10.230 Rohboden (Baugrube)
- 10.510 Asphaltierte, versiegelte Flächen
- 10.520 Nahezu versiegelte Flächen, Pflaster
- 10.530 Geschotterte Flächen, teilversiegelt
- 10.670 Bewachsene Wege, teilbefestigt
- 06.330(-) Sonstige extensive Frischwiese Nicht besonders artenreich
- 04.210 Laubbaumgruppe
- 05.343 Neuanlage sonstige Kleingewässer

### Gemeinde Fürth

Umweltbericht  
 zur 2. Änderung des  
 Bebauungsplanes FÜ 60

**"An der Ellenbacher Straße"**

**Plan: Realer Bestand**

Maßstab: 1:1.000 Datum: April 2026  
 Gez.: HR Proj.Nr.: 22.201

Bürogemeinschaft LANDSCHAFT PLANEN

Dipl.-Ing. Landschaftsarchitektin ANETTE LUDWIG  
 Birkenstraße 24  
 64579 Gernsheim  
 Telefon 06258 902726

Dipl.-Biologe HENRY RIECHMANN  
 Heckerstraße 21  
 68199 Mannheim  
 Telefon 0621 81099945