

Nutzungstyp nach Anlage 3 KV		BWP je m²	Fläche je Nutzungstyp in m²		Biotopwert		Differenz		
Typ-Nr.	Bezeichnung		vorher	nachher	vorher	nachher	Sp.3 x Sp.6	Sp.8 - Sp.10	
1	2	3	4	5	6	7	8	9	
							Sp.3 x Sp.4	10	
								11	
								12	
								13	
Bestand (Fiktiver Bestand wie Planungszustand 1. Änderung, rechtskräftig seit 23.12.2010)									
(Bewertung angepasst an die aktuelle KV 2018)									
WA Allgemeines Wohnen (4.081 m²)									
10.710	1	WA Bebauung, Dachflächen (unbegrünt) GRZ 0,4	3	1632	0	4.897	0	4.897	
10.530	1	Nebenanlagen, teilversiegelt, 20 %	6	816	0	4.897	0	4.897	
11.221	1	Hausgärten 40% (minus Heckenpfl.)	14	1567	0	21.944	0	21.944	
2.400	1	Heckenpflanzung (wie zeichnerisch festges.)	27	65	0	1.755	0	1.755	
SO 1 Sondergebiet "Betreutes Wohnen" (1.772 m²)									
10.710	1	SO1 Dachfläche (unbegrünt) GRZ 0,4	3	709	0	2.126	0	2.126	
10.530	1	Flächen teilversiegelt	6	354	0	2.126	0	2.126	
11.221	1	Gärtnerisch gepflegte Anlagen im besiedelten Bereich, arten u. strukturarme Haus	14	568	0	7.949	0	7.949	
2.400	1	Neuanlage Hecken-/Gebüschpflanzung (einheimisch, standortgerecht)	27	141	0	3.807	0	3.807	
SO 2 Sondergebiet "Gastronomie" (4.353 m²)									
10.710	1	SO2 Dachfläche (unbegrünt) GRZ 0,6	3	2612	0	7.835	0	7.835	
10.530	1	Nebenanlagen, teilversiegelt, 20 %	6	871	0	5.224	0	5.224	
11.221	1	Hausgärten 20%	14	871	0	12.188	0	12.188	
Verkehr (3.356 m²)									
10.510	1	Sehr stark versiegelte Flächen, Asphaltierte Wege	3	1102	0	3.306	0	3.306	
10.520	1	Nahezu versiegelte Flächen, Pflaster	3	357	0	1.071	0	1.071	
10.530	1	Schotter-, Kies- und Sandflächen, -wege, -plätze	6	1251	0	7.506	0	7.506	
10.670	1	Bewachsene Wege, teilbefestigt, Bewachsene Schotterwege	17	646	0	10.982	0	10.982	
Flächen zur Entwicklung und Pflege von Natur und Landschaft (im Geltungsbereich, 4.880 m²)									
06.330(-)	1	Sonstige extensive Mähwiesen, nicht artenreich (55 - 10) = 45 WP	45	4704	0	211.680	0	211.680	
4.210	1	Baumgruppe, heimisch, standortgerecht, Laubbäume	34	176	0	5.984	0	5.984	
Private Grünfläche									
11.221	1	Gärtnerisch gepflegte Anlagen im besiedelten Bereich	14	309	0	4.326	0	4.326	
Flächenneutrale Strukturen									
4.110	1	Pflanzung von 17 Laubbäumen*	34	[51]		1.734		1.734	
4.110	2	Laubbäume im Bestand**	34	[140]		4.760		4.760	
			<i>Zwischensumme Fiktiver Bestand</i>		<i>18.751</i>	<i>0</i>	<i>326.098</i>	<i>0</i>	<i>326.098</i>
Planung									
(Bewertungsgrundlage: aktuelle KV 2018)									
WA- Allgemeines Wohnen (8.486 m²)									
10.710	1	WA Bebauung, Dachflächen (unbegrünt) GRZ 0,4	3		3394	0	10.183	-10.183	
10.530	1	Nebenanlagen, teilversiegelt, 20 %	6		1697	0	10.183	-10.183	
10.710	1	Hausgärten 40 %	14		3394	0	47.522	-47.522	
SO Sondergebiet "Betreutes Wohnen" (1.772 m²)									
10.710	1	SO Betreutes Wohnen, Dachflächen (unbegrünt) GRZ 0,4	3		709	0	2.126	-2.126	
10.530	1	Nebenanlagen, teilversiegelt, 20 %	6		354	0	2.126	-2.126	
11.221	1	Hausgärten 40% (minus Heckenpfl.)	14		568	0	7.949	-7.949	
2.400	1	Heckenpflanzung (wie zeichnerisch festges.)	27		141	0	3.807	-3.807	
Verkehr (2.950 m²)									
10.510	1	Sehr stark versiegelte Flächen, Asphaltierte Wege	3		1171	0	3.513	-3.513	
10.520	1	Nahezu versiegelte Flächen, Pflaster	3		512	0	1.536	-1.536	
10.670	1	Bewachsene Wege, teilbefestigt, Bewachsene Schotterwege	17		646	0	10.982	-10.982	
10.530	1	Schotter-, Kies- und Sandflächen, -wege, -plätze	6		55	0	330	-330	
Flächen zur Entwicklung und Pflege von Natur und Landschaft (im Geltungsbereich, 3.801 m²)									
4.210	1	Baumgruppe, heimisch, standortgerecht, Laubbäume	34		176	0	5.984	-5.984	
5.343	1	Neuanlage sonstige Kleingewässer	29		41	0	1.189	-1.189	
06.330(-)	1	Sonstige extensive Mähwiesen, nicht artenreich (55 - 10) = 45 WP	45		4151	0	186.795	-186.795	
Private Grünfläche 1									
4.210	1	Baumgruppe, heimisch, standortgerecht, Laubbäume (Gehölzerhalt)	34		578	0	19.652	-19.652	
2.400	1	Neuanlage Hecken-/Gebüschpflanzung (einheimisch, standortgerecht)	27		39	0	1.053	-1.053	
Private Grünfläche 2									
11.221	1	Gärtnerisch gepflegte Anlagen im besiedelten Bereich	14		1124	0	15.736	-15.736	
Flächenneutrale Strukturen									
4.110	1	Pflanzung von 17 Laubbäumen***	34		[51]		1.734	-1.734	
4.110	2	Laubbäume im Bestand****	34		[140]		4.760	-4.760	
			<i>Zwischensumme Planung</i>		<i>0</i>	<i>18.751</i>	<i>0</i>	<i>337.161</i>	<i>-337.161</i>
			<i>Zwischensumme B-Plan Fü 60 „An der Ellenbacher Straße, 2.Änderung“</i>		<i>18.751</i>	<i>18.751</i>	<i>326.098</i>	<i>337.161</i>	<i>-11.063</i>
Biotopwertbilanz B-Plan Fü 60 „An der Ellenbacher Straße, 2.Änderung“								-11.063	
*Fiktiv auszugehen ist von einer Pflanzung von 17 Laubbäumen (16/18); [17 x 3 = 41 m² übertraufte Fläche]									
**Fiktiv auszugehen ist von 2 Bestandsbäumen mit 30 + 110 = 140 m² übertraufte Fläche									
***Pflanzung von 17 Laubbäumen (16/18); [17 x 3 = 41 m² übertraufte Fläche]									
****Erhaltung von 2 Bestandsbäumen mit 30 + 110 = 140 m² übertraufte Fläche									