

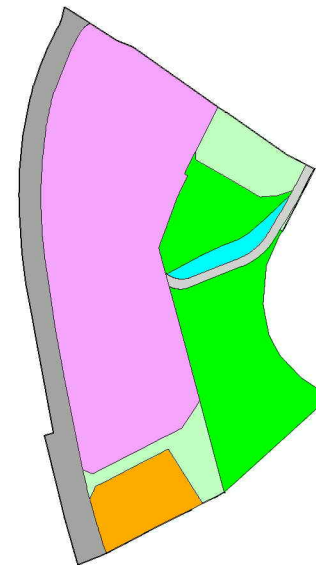
Teilgeltungsbereich 1

Bestand

- Grenze des Geltungsbereichs (TG 1)
- Flurstücksgrenzen

Teilbereiche des B-Plans (TG 1)

- Gewerbegebiet
- Urbane Gebiete
- Flächen für die Landwirtschaft
- Entwässerungsmulde
- Verkehrsfläche: Pflweg
- Verkehrsfläche: Öffentliche Straße
- Flächen zu Pflege von Natur und Landschaft



Maßstab 1: 3.000

Bestand Biotop- / Nutzungstypen

Nr Flächennummer: s. Erläuterungsbericht

Einzelbäume

- Obstbaum
- Laubbaum
- Höhlenbaum

- 04.210 Laubbaumgruppe
- 02.320 Ufergehölz
- 02.200 Hecke / Sukzession
- 05.410 Entwässerungsmulde
- 05.410 Schilfröhricht
- 06.113 Extensiv genutzte Feuchtwiese
- 06.340 Mäßig intensive Frischwiese
- 06.330 Frischwiese extensiv
- 09.160 Straßenrand, artenarm
- 09.210 mehrjährige Brachfläche
- 06.370 Neuansaat Frischgrünland
- 11.221 Gartenflächen, strukturarm
- 10.510 Asphaltierte, versiegelte Flächen
- 10.630 Wege mit hydraulisch gebundener Tragdeckenschicht (HGTD-Wege)
- 10.530 Verdichtete Schotterfläche

Fließgewässer (angrenzend): Lörzenbach

- Abschnitt frei fließend
- Abschnitt verrohrt; technisches Bauwerk

FFH-Gebiet

- FFH-Gebiet 6318-307 : "Oberlauf der Weschnitz und Nebenbäche"

Gemeinde Fürth i.O.



Umweltbericht

zum Bebauungsplan

"Gewerbegebiet Lörzenbach - Östlich Mitlechterner Straße"

Plan 1: Teilgeltungsbereich 1 - Bestand

Datum: Dezember 2021
(ergänzt Juni 2024)

Maßstab: 1:1.000

Gez.: HR

Proj.Nr.: 21.207



Bürogemeinschaft LANDSCHAFT PLANEN

Dipl.-Ing. Landschaftsarchitektin
ANETTE LUDWIG
Birkenstraße 24
64579 Gernsheim
Telefon 06258 902726
Telefax 06258 902725

Dipl.-Biologe
HENRY RIECHMANN
Heckerstraße 21
68199 Mannheim
Telefon 0621 81099945
Telefax 0621 81099946

0 10 20 30 40 50 Meter