

Nutzungstyp nach Anlage 3 KV		BWP	Fläche je Nutzungstyp in m²				Biotopwert		Differenz			
Typ-Nr.	Bezeichnung	je m²	vorher	nachher		vorher	nachher					
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13
						Sp.3 x Sp.4		Sp.3 x Sp.6		Sp.8 - Sp.10		
Gewerbegebiet												
Bestand												
2.200	Gebüsche, Hecken, Gehölze, Säume auf frischen Standorten	39	1.071		0		41.769		0			41.769
4.210	Baumgruppe, heimisch, standortgerecht, Laubbäume	34	208		0		7.072		0			7.072
5.410	Schilfröhricht	53	139		0		7.367		0			7.367
6.340	Frischwiesen mäßiger Nutzungsintensität	35	2679		0		93.765		0			93.765
6.370	Naturnahe Grünlandanlage	25	2880		0		72.000		0			72.000
9.210	Ausdauernde Ruderalfluren meist frischer Standorte	39	616		0		24.024		0			24.024
9.160	Strassenränder, artenarm	13	37		0		481		0			481
10.630	Wege mit hydraulisch gebundener Tragdeckschicht (HGTD-Wege)	5	225		225		1.125		1.125			0
10.530	Verdichtete Lagerflächen	6	427		0		2.562		0			2.562
4.110	Rodung von 5 Obst- und Laubbäumen (Kronendm je ca. 4 m entspricht Trauffläche 12 m² => 60 m²)	34	[60]		0		2.040		0			2.040
Planung												
Dachflächen + Nebenflächen = 80 % (Fläche Kappungsgrenze); 80 % von 80 % (Fläche Kappungsgrenze) = Dachfläche, nicht begrünt ohne Versickerung; 20 % von 80 % (Fläche Kappungsgrenze) = Nebenflächen mit Versickerung (davon 225 m² HGTD-Weg)												
10.710	Dachfläche, nicht begrünt	3			5.300		0		15.900			-15.900
10.530	Nebenflächen teilversiegelt bzw. versiegelt mit Regenwasserversickerung	6			1.100		0		6.600			-6.600
Nicht überbaubare Flächen (wg Kappungsgrenze im Umfang von 20 % der Grundstücksfläche als Grün- und Gartenflächen, davon 624 m² als Gebüschpflanzung)												
2.200	Gebüsche, Hecken, Gehölze, Säume auf frischen Standorten (Erhaltung/Sukzession)	39			767		0		29.913			-29.913
2.400	Neuanlage Hecken-/Gebüschpflanzung (einheimisch, standortgerecht)	27			624		0		16.848			-16.848
11.221	Gärtnerisch gepflegte Anlagen im besiedelten Bereich	14			266		0		3.724			-3.724
4.110	Pflanzung von 17 Laubbäumen *	34			[51]				1.734			-1.734
Zwischensumme Gewerbegebiet				8.282		8.282	252.205		75.844			176.361
Urbanes Gebiet												
Bestand												
4.210	Baumgruppe, heimisch, standortgerecht, Laubbäume	34	235		0		7.990		0			7.990
6.340	Frischwiesen mäßiger Nutzungsintensität	35	764		0		26.740		0			26.740
Planung												
10.710	Dachfläche, nicht begrünt, wie GRZ (0,5)	3			500		0		1.500			-1.500
10.530	Nebenflächen teilversiegelt bzw. versiegelt mit Regenwasserversickerung (25 %)	6			250		0		1.500			-1.500
2.400	Neuanlage Hecken-/Gebüschpflanzung (einheimisch, standortgerecht)	27			127		0		3.429			-3.429
11.221	Gärtnerisch gepflegte Anlagen im besiedelten Bereich	14			122		0		1.708			-1.708
4.110	Pflanzung von 3 Laubbäumen *	34			[9]				306			-306
Zwischensumme Mischgebiet				999		999	34.730		8.443			26.287
Verkehrsflächen												
1. Erschließungsstraße (Mittelehner Straße)												
Bestand												
10.510	Sehr stark versiegelte Flächen, Asphaltierte Wege	3	1.408		1.408		4.224		4.224			0
11.221	Gärtnerisch gepflegte Anlagen im besiedelten Bereich, arten u. strukturarme Haus	14	94		94		1.316		1.316			0
10.530	Verdichtete Lagerflächen	6	220				1.320		0			1.320
10.630	Wege mit hydraulisch gebundener Tragdeckschicht (HGTD-Wege)	5	22				110		0			110
2.200	Gebüsche, Hecken, Gehölze, Säume auf frischen Standorten	39	14				546		0			546
6.340	Frischwiesen mäßiger Nutzungsintensität	35	150				5.250		0			5.250
9.210	Ausdauernde Ruderalfluren meist frischer Standorte	39	86				3.354		0			3.354
9.160	Strassenränder, artenarm	13	53				689		0			689
Planung												
10.520	Nahezu versiegelte Flächen, Pflaster	3			545		0		1.635			-1.635
2. Verkehrsflächen besonderer Zweckbestimmung (Öffentlicher Pflegeweg Gewässerunterhaltung)												
Bestand wie Planung												
10.630	Wege mit hydraulisch gebundener Tragdeckschicht (HGTD-Wege)	5	280		280		1.400		1.400			0
Zwischensumme Verkehrsflächen				2.327		2.327	18.209		8.575			9.634
Flächen für die Landwirtschaft												
Bestand												
2.200	Gebüsche, Hecken, Gehölze, Säume auf frischen Standorten	39	412		412		16.068		16.068			0
06.330(-)	Sonstige extensive Mähwiesen, nicht artenreich (55 - 10) = 45 WP	45	10		10		450		450			0
4.210	Baumgruppe, heimisch, standortgerecht, Laubbäume	34	449				15.266		0			15.266
6.113	Ext. gen. Feucht- und Nasswiesen (Sumpfdotterblumenwiesen+andere)	59	304				17.936		0			17.936
6.340	Frischwiesen mäßiger Nutzungsintensität	35	315				11.025		0			11.025
Planung												
4.210	Baumgruppe, heimisch, standortgerecht, Laubbäume	34			410		0		13.940			-13.940
6.340	Frischwiesen mäßiger Nutzungsintensität	35			470		0		16.450			-16.450
10.610	Bewachsene unbefestigte Feldwege	25			188		0		4.700			-4.700
Zwischensumme Flächen für die Landwirtschaft				1.490		1.490	0	60.745	51.608			9.137

Flächen für die Wasserwirtschaft (Entwässerungsmulde)										
Bestand wie Planung										
5.354	Periodische / temporäre Becken	21	301	301	6.321	6.321	0			
<i>Zwischensumme Entwässerungsmulde</i>			301	301	6.321	6.321	0			
Flächen zur Entwicklung und Pflege von Natur und Landschaft										
Bestand										
2.320	Ufergehölzsaum, heimisch, standortgerecht (mit Erle, Esche)	50	156	156	7.800	7.800	0			
6.113	Ext. gen. Feucht- und Nasswiesen (Sumpfdotterblumenwiesen+andere)	59	1.711	1.711	100.949	100.949	0			
06.330(-)	Sonstige extensive Mähwiesen, nicht artenreich (55 - 10) = 45 WP	45	300	300	13.500	13.500	0			
6.340	Frischwiesen mäßiger Nutzungsintensität	35	800	0	28.000	0	28.000			
6.370	Naturnahe Grünlandanlage	25	1.000	0	25.000	0	25.000			
Planung										
6.330	Extensivierung von Frischgrünland: Ziel extensive Mähwiese	55		1.800	0	99.000	-99.000			
<i>Zwischensumme Fläche zur Entwicklung N + L</i>			3.967	3.967	175.249	221.249	-46.000			
<i>Zwischensumme B-Plan „Gewerbegebiet Lörzenbach - Östlich Mitlechterner Straße“ Teilgeltungsbereich 1</i>			17.366	17.366	547.459	372.040	175.419			
Biotopwertdifferenz B-Plan „Gewerbegebiet Lörzenbach - Östlich Mitlechterner Straße“; Defizit im Teilgeltungsbereich 1:							175.419			
*Neupflanzung von 17 Laubbäumen (16/18); [je 500 m² Baugrundstücksfläche 1 Laubbaum: 17 x 3 = 51 m² übertraufte Fläche]										
**Neupflanzung von 3 Laubbäumen (16/18); [je 500 m² Baugrundstücksfläche 1 Laubbaum: 3 x 3 = 9 m² übertraufte Fläche]										
Berücksichtigung des Boden-Ertragspotentials (Details siehe Umweltbericht, Kapitel Boden)										
Die Bewertung des Bodens bezüglich seines Ertragspotentials ergibt innerhalb der Eingriffs-/Ausgleichsplanung ein zusätzliches Biotopwertdefizit in Höhe von 7.120 BWP										
Relevanter Bodenwert, umgerechnet in zusätzlichen Ausgleichsbedarf:										
<i>Zwischensumme Zusatzdefizit "Boden "</i>							0	0	0	7.120
<i>Zwischensumme Zusatzdefizit "Boden "</i>							0	0	0	7.120
Biotopwertdifferenz B-Plan „Gewerbegebiet Lörzenbach - Östlich Mitlechterner Straße“ (incl. Berücksichtigung Boden) vor Ausgleich im TG 2							182.539			
Ausgleich im Teilgeltungsbereich 2										
Gemarkung Fürth, Flur 6 Nr. 48 teilweise										
Bestand (fiktiver Ausgangsbestand)										
11.191	Acker, intensiv bewirtschaftet	16	4.955	0	79.280	0	79.280			
5.214	Bäche ohne flutende Wasserveg. Strukturgüte 3 oder schlechter	47	170	0	7.990	0	7.990			
Ausgleichsplanung (bereits erfolgte Entwicklung)										
5.214	Bäche ohne flutende Wasserveg. Strukturgüte 3 oder schlechter	47		170	0	7.990	-7.990			
5.410	Schilfröhricht	53		177	0	9.381	-9.381			
6.113	Extensiv genutzte Feucht- und Nasswiesen	59		982	0	57.938	-57.938			
06.330/06.340	Mischtyp: Sonstige extensive Mähwiese ext/mäßig int (55+35)/2=45 WP	45		1.421	0	63.945	-63.945			
06.330.2	Sonstige extensive Mähwiesen, frisch-feucht(zB.Wiesenfuchsschwanz-dominiert)	55		2.375	0	130.625	-130.625			
<i>Zwischensumme Ausgleich</i>			5.125	5.125	87.270	269.879	-182.609			
<i>Zwischensumme Externe Ausgleichsflächen Teilgeltungsbereich 2</i>			5.125	5.125	87.270	269.879	-182.609			
Biotopwertdifferenz B-Plan „Gewerbegebiet Lörzenbach - Östlich Mitlechterner Straße“ nach Ausgleich Im TG 2							-70			
(negative Differenz = Biotopwertüberschuss)										