

# Gemeinde Fürth

18. Änderung des Flächennutzungsplanes  
im Bereich "An der Ellenbacher Straße"

Vorentwurf

Maßstab:	1:5.000	Projekt-Nr.	090.396
Datum:	Juli 2022	Plan-Nr.:	ve_FNP_5000_A4
bearbeitet:	BJ/SF	geä.:	-

**SCHWEIGER + SCHOLZ**  
Ingenieurpartnerschaft mbB  
Beratende Ingenieure

Goethestraße 11  
64625 Bensheim

Fon: (06251) 8 55 12 - 0  
Fax: (06251) 8 55 12 - 12

e-mail: [info@s2ip.de](mailto:info@s2ip.de)  
<http://www.s2ip.de>



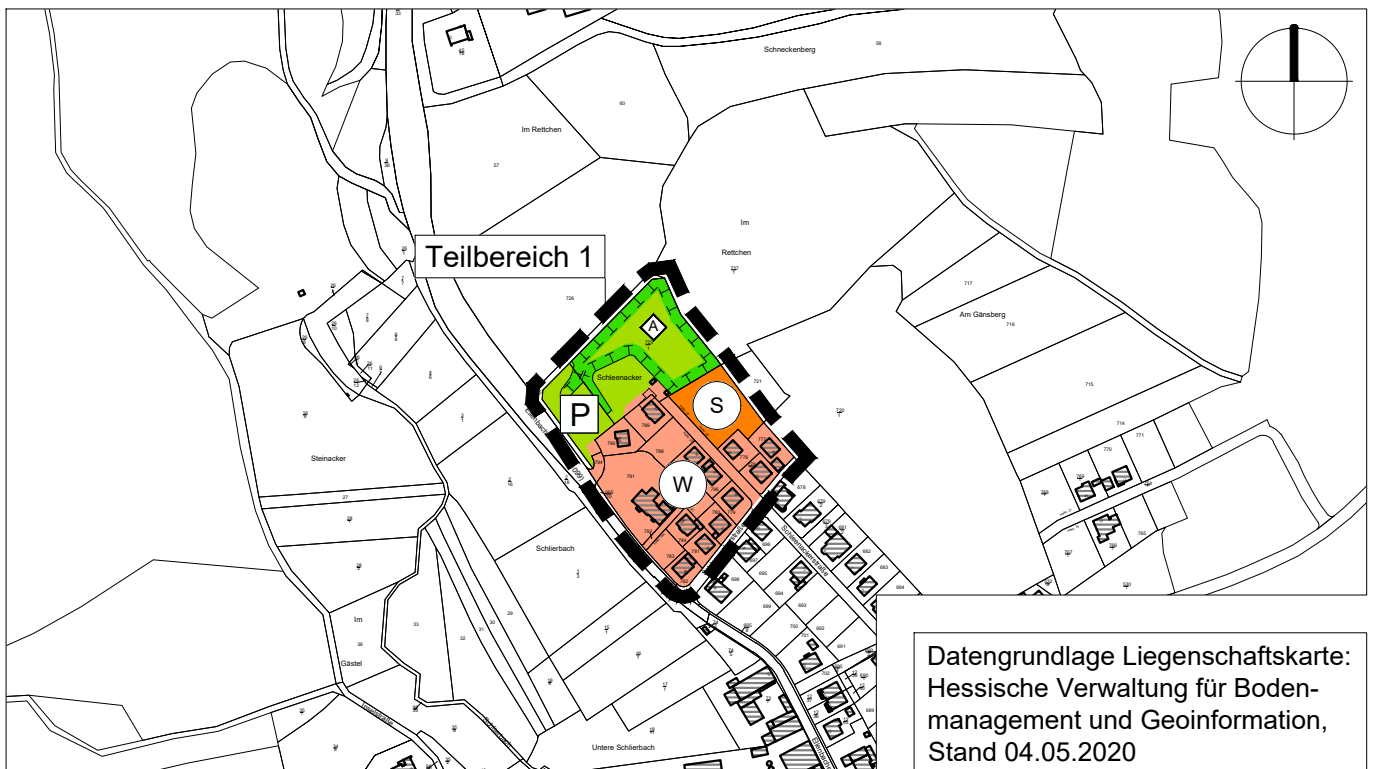
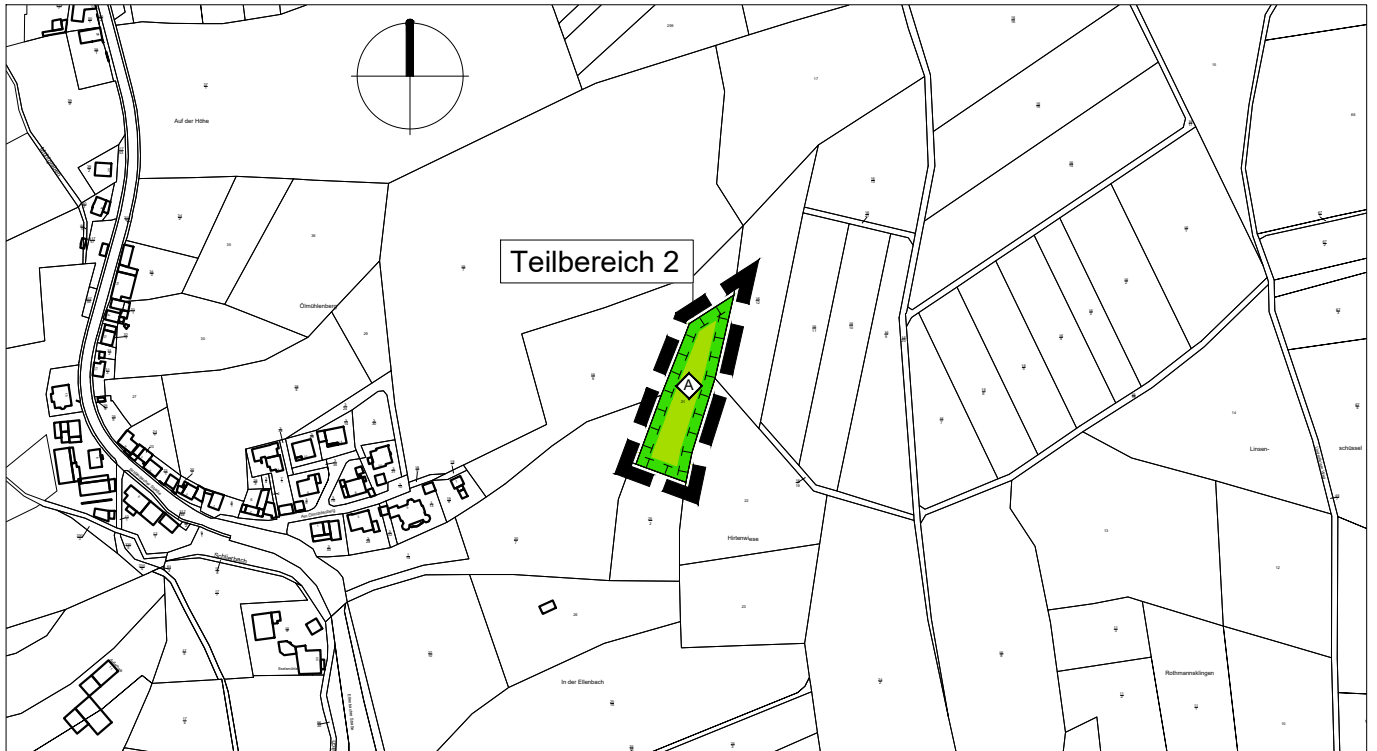
# Gemeinde Fürth

## 18. Änderung des Flächennutzungsplanes im Bereich "An der Ellenbacher Straße"

Für folgende Flurstücke:

Teilbereich 1, Gemarkung Fürth, Flur 1, Flurstücke Nr. 667/1 (teilweise), Nr. 703/1 (teilweise), Nr. 723/1, Nr. 775, Nr. 776, Nr. 777, Nr. 778/2, Nr. 779, Nr. 780, Nr. 781, Nr. 782, Nr. 783, Nr. 784, Nr. 785, Nr. 786, Nr. 787, Nr. 788, Nr. 789, Nr. 790, Nr. 791, Nr. 792, Nr. 793 und Nr. 794

Teilbereich 2, Gemarkung Fürth, Flur 4, Flurstück Nr. 21



Vorentwurf, M = 1:5.000

# LEGENDE

## DARSTELLUNGEN AUF GRUNDLAGE DES BAUGB I.V.M. DER BAUNVO

### ART DER BAULICHEN NUTZUNG



Wohnbauflächen

§ 5 Abs. 2 Nr. 1 BauGB  
i.V.m. § 1 Abs. 1 Nr. 1 BaUNVO



Sonderbauflächen

§ 5 Abs. 2 Nr. 1 BauGB  
i.V.m. § 1 Abs. 1 Nr. 4 BaUNVO

### FLÄCHEN FÜR DEN ÜBERÖRTLICHEN VERKEHR UND FÜR DIE ÖRTLICHEN HAUPTVERKEHRSZÜGE



Ruhender Verkehr

§ 5 Abs. 2 Nr. 3 BauGB

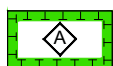
### FLÄCHEN FÜR DIE LANDWIRTSCHAFT UND WALD



Flächen für Landwirtschaft

§ 5 Abs. 2 Nr. 9a BauGB

### PLANUNGEN, NUTZUNGSREGELUNGEN, MASSNAHMEN UND FLÄCHEN FÜR MASSNAHMEN ZUM SCHUTZ, ZUR PFLEGE UND ZUR ENTWICKLUNG VON BODEN, NATUR UND LANDSCHAFT



Umgrenzung von Flächen für Maßnahmen zum Schutz, zur Pflege und zur Entwicklung von Boden, Natur und Landschaft, § 5 Abs. 2 Nr. 10 BauGB hier: in Fachplanungen festgesetzte Ausgleichsfläche

### SONSTIGE PLANZEICHEN



Grenze des von der Flächennutzungsplanänderung betroffenen Bereichs

### NACHRICHTLICHE DARSTELLUNGEN



Gebäude Bestand

# PLANVERFAHREN

**Aufstellungsbeschluss** zur Änderung des Flächennutzungsplanes  
gemäß § 2 (1) BauGB durch die Gemeindevertretung am 19.07.2022

**Bekanntmachung** des Aufstellungsbeschlusses gemäß § 2 (1)  
BauGB sowie der frühzeitigen Beteiligung der Öffentlichkeit  
gemäß § 3 (1) BauGB am 11.08.2022  
und 13.08.2022

**Frühzeitige Beteiligung der Öffentlichkeit**  
gemäß § 3 (1) BauGB durchgeführt vom 22.08.2022  
bis 23.09.2022

**Frühzeitige Beteiligung der Behörden und Träger öffentlicher  
Belange** gemäß § 4 (1) BauGB mit Anschreiben vom 17.08.2022

**Bekanntmachung** der förmlichen öffentlichen Auslegung  
gemäß § 3 (2) BauGB am .....

**Förmliche öffentliche Auslegung** des Entwurfes zur Flächennutzungs-  
planänderung mit Begründung gemäß § 3 (2) BauGB. In diesem Zeitraum  
waren sowohl der Inhalt der ortsüblichen Bekanntmachung als auch die  
auszulegenden Unterlagen zusätzlich in das Internet eingestellt. vom .....  
bis .....

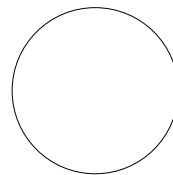
**Förmliche Beteiligung der Behörden und Träger öffentlicher  
Belange** gemäß § 4 (2) BauGB mit Anschreiben vom .....

Nach der Prüfung der fristgerecht eingegangenen Stellungnahmen  
**Feststellungsbeschluss** durch die Gemeindevertretung am .....

Die Übereinstimmung des Inhaltes dieser Flächennutzungsplanänderung mit den Beschlüssen  
der Gemeindevertretung sowie die Einhaltung des gesetzlich vorgeschriebenen Verfahrens zur  
Änderung des Flächennutzungsplanes unter Beachtung der vorstehenden Verfahrensschritte  
werden bekundet.

Der Gemeindevorstand  
der Gemeinde Fürth

Fürth, den .....



Siegel

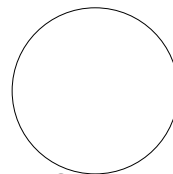
\_\_\_\_\_  
Unterschrift  
Bürgermeister

Die Flächennutzungsplanänderung wurde gemäß § 6 (1) BauGB  
dem Regierungspräsidium Darmstadt zur **Genehmigung** vorgelegt.  
Das Regierungspräsidium Darmstadt hat die Änderung mit Verfügung  
nach § 6 BauGB genehmigt. vom .....

**Wirksam** geworden durch die ortsübliche Bekanntmachung  
der Erteilung der Genehmigung gemäß § 6 (5) BauGB am .....

Der Gemeindevorstand  
der Gemeinde Fürth

Fürth, den .....



Siegel

\_\_\_\_\_  
Unterschrift  
Bürgermeister

## RECHTSGRUNDLAGEN für die Bauleitplanung in der zum Zeitpunkt der Beschlussfassung jeweils gültigen Fassung

- Planzeichenverordnung (PlanZV)
- Baugesetzbuch (BauGB)
- Bundesnaturschutzgesetz (BNatSchG)
- Hessisches Ausführungsgesetz zum Bundesnaturschutzgesetz (HAGBNatSchG)
- Baunutzungsverordnung (BauNVO)
- Hessische Gemeindeordnung (HGO)