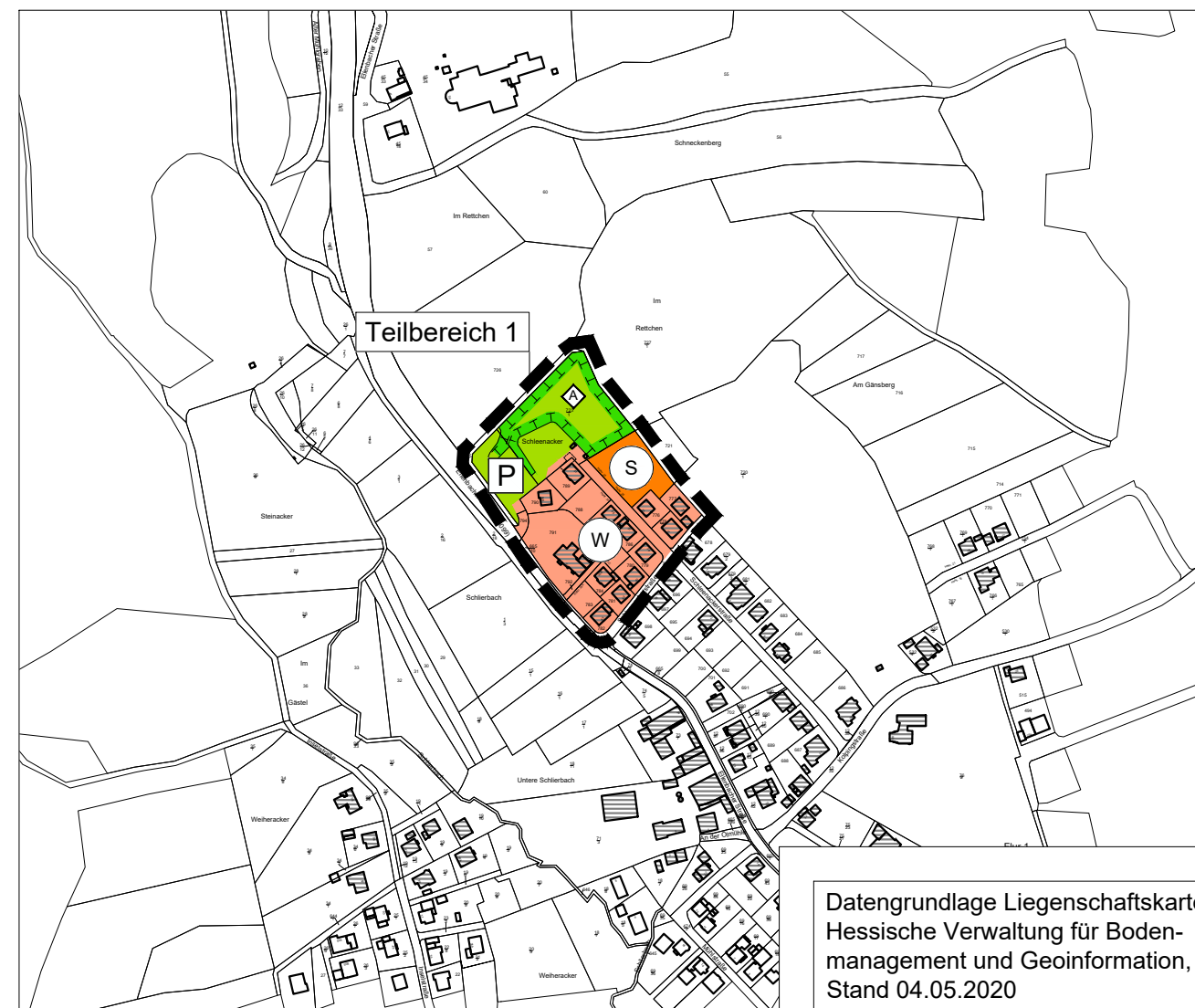
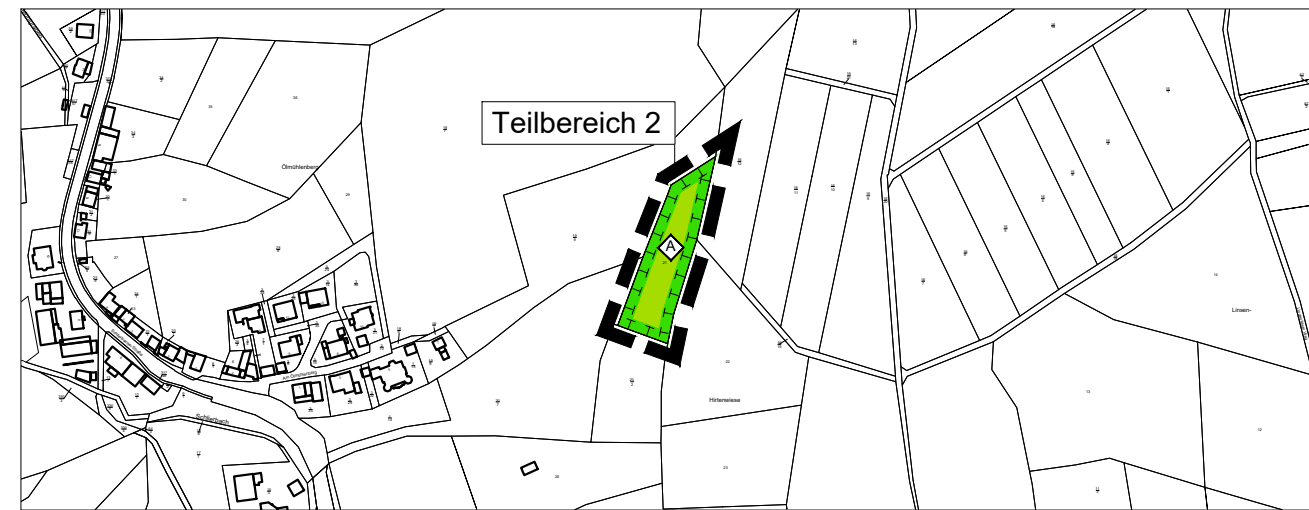
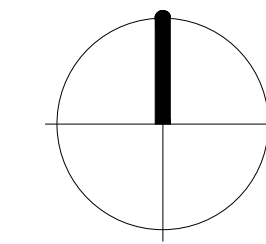


# Gemeinde Fürth

## 18. Änderung des Flächennutzungsplanes im Bereich "An der Ellenbacher Straße"

Für folgende Flurstücke:  
**Teilbereich 1**, Gemarkung Fürth, Flur 1, Flurstücke Nr. 667/1 (teilweise), Nr. 703/1 (teilweise), Nr. 723/1, Nr. 775, Nr. 776, Nr. 777, Nr. 778/2, Nr. 779, Nr. 780, Nr. 781, Nr. 782, Nr. 783, Nr. 784, Nr. 785, Nr. 786, Nr. 787, Nr. 788, Nr. 789, Nr. 790, Nr. 791, Nr. 792, Nr. 793 und Nr. 794  
**Teilbereich 2**, Gemarkung Fürth, Flur 4, Flurstück Nr. 21



Datengrundlage Liegenschaftskarte:  
 Hessische Verwaltung für Bodenmanagement und Geoinformation,  
 Stand 04.05.2020

LEGENDE	
DARSTELLUNGEN AUF GRUNDLAGE DES BAUGB I.V.M. DER BAUNVO	
ART DER BAULICHEN NUTZUNG	
	Wohnbauflächen § 5 Abs. 2 Nr. 1 BauGB i.V.m. § 1 Abs. 1 Nr. 1 BauNVO
	Sonderbauflächen § 5 Abs. 2 Nr. 1 BauGB i.V.m. § 1 Abs. 1 Nr. 4 BauNVO
FLÄCHEN FÜR DEN ÜBERÖRTLICHEN VERKEHR UND FÜR DIE ÖRTLICHEN HAUPTVERKEHRSZÜGE	
	Ruhender Verkehr § 5 Abs. 2 Nr. 3 BauGB
FLÄCHEN FÜR DIE LANDWIRTSCHAFT UND WALD	
	Flächen für Landwirtschaft § 5 Abs. 2 Nr. 9a BauGB
PLANUNGEN, NUTZUNGSREGELUNGEN, MASSNAHMEN UND FLÄCHEN FÜR MASSNAHMEN ZUM SCHUTZ, ZUR PFLEGE UND ZUR ENTWICKLUNG VON BODEN, NATUR UND LANDSCHAFT	
	Umgrenzung von Flächen für Maßnahmen zum Schutz, zur Pflege und zur Entwicklung von Boden, Natur und Landschaft, § 5 Abs. 2 Nr. 10 BauGB hier: in Fachplanungen festgesetzte Ausgleichsfläche
SONSTIGE PLANZEICHEN	
	Grenze des von der Flächennutzungsplanänderung betroffenen Bereichs
NACHRICHTLICHE DARSTELLUNGEN	
	Gebäude Bestand

64625 Bensheim  
 Fon: (06251) 8 55 12 - 0  
 Fax: (06251) 8 55 12 - 12  
 e-mail: info@s2ip.de  
 http://www.s2ip.de  
**SCHWEIGER + SCHOLZ**  
 Ingenieurpartnerschaft mbB

### PLANVERFAHREN

**Aufstellungsbeschluss** zur Änderung des Flächennutzungsplanes gemäß § 2 (1) BauGB durch die Gemeindevertretung am 19.07.2022  
**Bekanntmachung** des Aufstellungsbeschlusses gemäß § 2 (1) BauGB sowie der frühzeitigen Beteiligung der Öffentlichkeit gemäß § 3 (1) BauGB am 11.08.2022 und 13.08.2022  
**Frühzeitige Beteiligung der Öffentlichkeit** gemäß § 3 (1) BauGB durchgeführt vom 22.08.2022 bis 23.09.2022  
**Frühzeitige Beteiligung der Behörden und Träger öffentlicher Belange** gemäß § 4 (1) BauGB mit Anschreiben vom 17.08.2022  
**Bekanntmachung** der förmlichen öffentlichen Auslegung gemäß § 3 (2) BauGB am .....

**Förmliche öffentliche Auslegung** des Entwurfes zur Flächennutzungsplanänderung mit Begründung gemäß § 3 (2) BauGB. In diesem Zeitraum waren sowohl der Inhalt der ortsüblichen Bekanntmachung als auch die auszulegenden Unterlagen zusätzlich in das Internet eingestellt.  
**Förmliche Beteiligung der Behörden und Träger öffentlicher Belange** gemäß § 4 (2) BauGB mit Anschreiben vom .....

Nach der Prüfung der fristgerecht eingegangenen Stellungnahmen  
**Feststellungsbeschluss** durch die Gemeindevertretung am .....

Die Übereinstimmung des Inhaltes dieser Flächennutzungsplanänderung mit den Beschlüssen der Gemeindevertretung sowie die Einhaltung des gesetzlich vorgeschriebenen Verfahrens zur Änderung des Flächennutzungsplanes unter Beachtung der vorstehenden Verfahrensschritte werden bekundet.

Der Gemeindevorstand der Gemeinde Fürth  
 Fürth, den .....  
 Siegel  
 Unterschrift  
 Bürgermeister

Die Flächennutzungsplanänderung wurde gemäß § 6 (1) BauGB dem Regierungspräsidium Darmstadt zur **Genehmigung** vorgelegt.  
 Das Regierungspräsidium Darmstadt hat die Änderung mit Verfügung nach § 6 BauGB genehmigt.  
 vom .....

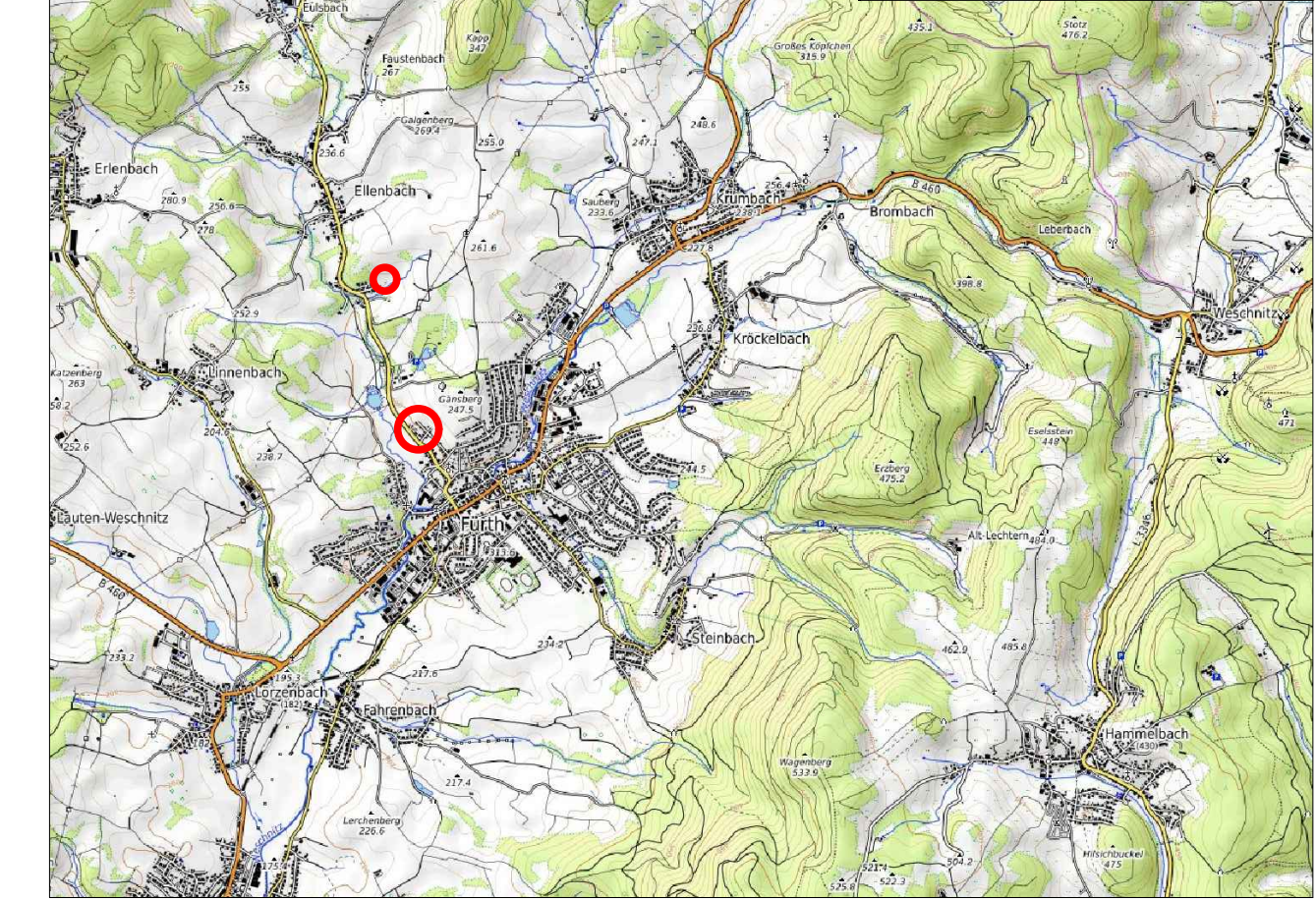
**Wirksam** geworden durch die ortsübliche Bekanntmachung der Erteilung der Genehmigung gemäß § 6 (5) BauGB am .....

Der Gemeindevorstand der Gemeinde Fürth  
 Fürth, den .....  
 Siegel  
 Unterschrift  
 Bürgermeister

### RECHTSGRUNDLAGEN für die Bauleitplanung in der zum Zeitpunkt der Beschlussfassung jeweils gültigen Fassung

- Planzeichenverordnung (PlanZV)
- Baugesetzbuch (BauGB)
- Bundesnaturschutzgesetz (BNatSchG)
- Hessisches Ausführungsgesetz zum Bundesnaturschutzgesetz (HAGBNatSchG)
- Baunutzungsverordnung (BauNVO)
- Hessische Gemeindeordnung (HGO)

Kartendaten: © OpenStreetMap-Mitwirkende, SRTM I  
 Kartendarstellung: © OpenTopoMap (CC-BY-SA)  
 Ordnungsschlüssel  
 006-31-07-2990-002-FUE60-18



# Gemeinde Fürth

## 18. Änderung des Flächennutzungsplanes im Bereich "An der Ellenbacher Straße" Vorentwurf

Maßstab:	1:5.000	Projekt-Nr.	090.396
Datum:	Juli 2022	Plan-Nr.:	ve_FNP_5000
bearbeitet:	BJ/SF	geä.:	-

**SCHWEIGER + SCHOLZ**  
 Ingenieurpartnerschaft mbB  
 Beratende Ingenieure

Goethestraße 11  
 64625 Bensheim  
 Fon: (06251) 8 55 12 - 0  
 Fax: (06251) 8 55 12 - 12  
 e-mail: info@s2ip.de  
 http://www.s2ip.de