

**4. Änderung B-Plan „Die Galgenhohl“ Kerngemeinde Fürth**

Teilbereich 1: Gemarkung Fürth, Flur 2, Flurstücke Nr. 25/7 und Nr. 126/1 (teilweise)

Teilbereich 2: Gemarkung Fürth, Flur 2, Flurstücke Nr. 13/7 und Nr. 126/1 (teilweise)

Nutzungstyp nach Anlage 3 KV					WP	Fläche je Nutzungstyp in qm					Biotopwert [WP]				Differenz [WP]		
ggfs. ankreuzen, ob gesetzl. Schutz, LRT oder Zusatzbewertung					/qm	vorher		nachher			vorher		nachher		Sp. 8 - Sp. 10		
Teilfläche Nr.	Typ-Nr	Bezeichnung Kurzform	§30 LRT	Zus-Bew							Sp. 3 x Sp. 4	Sp. 3 x Sp. 6	Sp. 8 - Sp. 10				
	2a	2b	2c	2d	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13		
Übertr.v.Bl. Nr.																	
XXXX X	<b>Fiktiver Bestand Teilbereich 1 E3 = 1.212 qm Baugrundstück (GE)</b>																
2	10.715	GRZ I Dachfläche mit Regenwasserversickerung, Flächenanteil 40 %			6	485					2.909	0				2.909	
2	10.530	GRZ II versiegelte Fläche, deren Wasserabfluss versickert wird, Flächenanteil 20 %			6	242					1.454	0				1.454	
2	11.221	Gärtnerisch gepflegte Anlagen, Flächenanteil 20 %			14	485					6.787	0				6.787	
2	2.500	Hecken-/Gebüsche, Neuanlage im Innenbereich			20	385					7.700	0				7.700	
2	2.400	Neuanpflanzung von Hecken- / Gebüsch, Ortsrandeingrünung, hier: 15 m breit			27	797					21.519	0				21.519	
2	10.510	Völlig versiegelte Fläche, hier: Verkehrsfläche			3	423					1.269	0				1.269	
XXXX X	<b>Fiktiver Bestand Teilbereich 2 F1 = 2.013 qm Baugrundstück (GE)</b>																
1	10.715	GRZ I Dachfläche mit Regenwasserversickerung, Flächenanteil 70 %			6	1.409					8.455	0				8.455	
1	10.530	GRZ II versiegelte Fläche, deren Wasserabfluss versickert wird, Flächenanteil 10 %			6	201					1.208	0				1.208	
1	11.221	Gärtnerisch gepflegte Anlagen, Flächenanteil 20 %			14	403					5.636	0				5.636	
1	2.500	Hecken-/Gebüsche, Neuanlage im Innenbereich			20	762					15.240	0				15.240	
1	10.510	Völlig versiegelte Fläche, hier: Verkehrsfläche			3	591					1.773	0				1.773	
XXXX X	<b>Zustand nach Ausgleich / Ersatz</b>																
XXXX X	<b>Entwicklung Teilbereich 1 E3 = 2.394 qm Baugrundstück (GE)</b>																
2	10.715	GRZ I Dachfläche mit Regenwasserversickerung, Flächenanteil 70 %			6			1.676			0	10.055				-10.055	
2	10.530	GRZ II versiegelte Fläche, deren Wasserabfluss versickert wird, Flächenanteil 10 %			6			239			0	1.436				-1.436	
2	11.221	Gärtnerisch gepflegte Anlagen, Flächenanteil 20 % abzgl. Ortsrandeingrünung und Schotterweg			14			153			0	2.142				-2.142	
2	2.400	Neuanpflanzung von Hecken-/ Gebüsch, Ortsrandeingrünung, dreireihig, 5 m breit			27			257			0	6.939				-6.939	
2	10.530	Teilversiegelte Fläche, hier: Schotterweg			6			68			0	408				-408	
2	10.510	Völlig versiegelte Fläche, hier: Verkehrsfläche			3			423			0	1.269				-1.269	
XXXX X	<b>Entwicklung Teilbereich 2 F1 = 2.776 qm Baugrundstück (GE)</b>																
1	10.715	GRZ I Dachfläche mit Regenwasserversickerung,			6			1.943			0	11.659				-11.659	
1	10.530	GRZ II versiegelte Fläche, deren Wasserabfluss versickert wird, Flächenanteil 10 %			6			277			0	1.662				-1.662	
1	11.221	Gärtnerisch gepflegte Anlagen, Flächenanteil 20 %			14			555			0	7.773				-7.773	
1	10.510	Völlig versiegelte Fläche, hier: Verkehrsfläche			3			591			0	1.773				-1.773	
<b>Summe/ Übertrag nach Blatt Nr.</b>						<b>6.183</b>		<b>6.183</b>		<b>73.950</b>	<b>45.116</b>		<b>28.834</b>				

Su

**28.834**