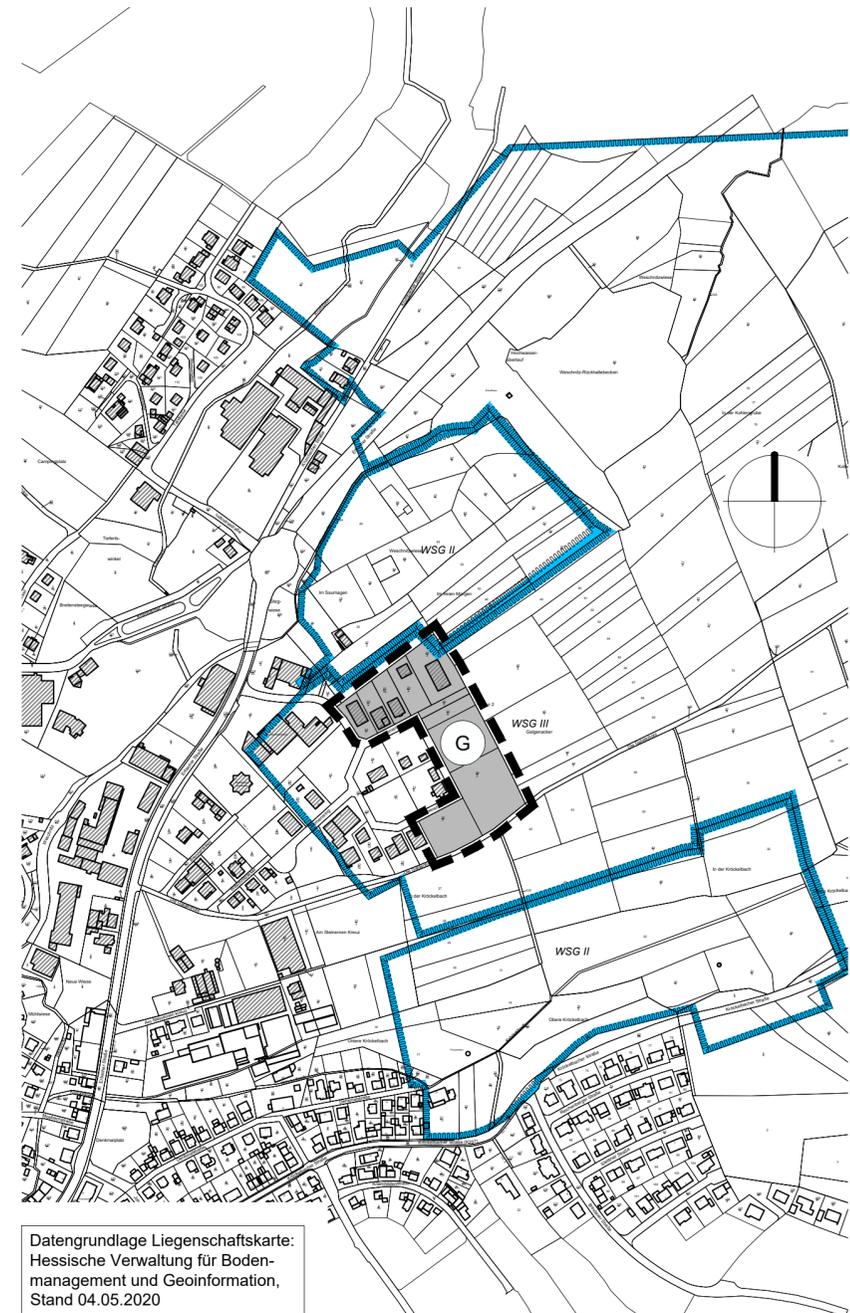




## Gemeinde Fürth

### 15. Änderung und Berichtigung des Flächennutzungsplanes im Bereich "Die Galgenhohl" in Fürth

Für folgende Flurstücke:  
 Gemarkung Fürth, Flur 2, Flurstücke Nr. 23/3, Nr. 23/4, Nr. 23/5, Nr. 23/6, Nr. 23/7, Nr. 23/9, Nr. 23/10, Nr. 24/1, Nr. 25/7 und Nr. 26/2



Datengrundlage Liegenschaftskarte:  
 Hessische Verwaltung für Bodenmanagement und Geoinformation,  
 Stand 04.05.2020

LEGENDE	
DARSTELLUNGEN AUF GRUNDLAGE DES BAUGB I.V.M. DER BAUNVO	
ART DER BAULICHEN NUTZUNG	
	Gewerbliche Bauflächen § 5 Abs. 2 Nr. 1 BauGB i.V.m. § 1 Abs. 1 Nr. 3 BauNVO
SONSTIGE PLANZEICHEN	
	Grenze des von der Flächennutzungsplanänderung betroffenen Bereichs
NACHRICHTLICHE DARSTELLUNGEN	
	Gebäude Bestand
	Umgrenzung der Flächen mit wasserrechtlichen Festsetzungen, hier: Trinkwasserschutzgebiet Zone III § 5 Abs. 4 BauGB
	Umgrenzung der Flächen mit wasserrechtlichen Festsetzungen, hier: Trinkwasserschutzgebiet Zone II § 5 Abs. 4 BauGB

### PLANVERFAHREN

**Aufstellungsbeschluss** zur Änderung des Flächennutzungsplanes gemäß § 2 (1) BauGB durch die Gemeindevertretung am 23.02.2021

**Bekanntmachung** des Aufstellungsbeschlusses gemäß § 2 (1) BauGB am 20.03.2021

**Bekanntmachung** der frühzeitigen Beteiligung der Öffentlichkeit gemäß § 3 (1) BauGB am 24.06.2021

**Frühzeitige Beteiligung der Öffentlichkeit** gemäß § 3 (1) BauGB durchgeführt vom 28.06.2021 bis 30.07.2021

**Frühzeitige Beteiligung der Behörden und Träger öffentlicher Belange** gemäß § 4 (1) BauGB mit Anschreiben vom 23.06.2021

**Bekanntmachung** der förmlichen öffentlichen Auslegung gemäß § 3 (2) BauGB am .....

**Förmliche öffentliche Auslegung** des Entwurfes zur Flächennutzungsplanänderung mit Begründung gemäß § 3 (2) BauGB. In diesem Zeitraum waren sowohl der Inhalt der ortsüblichen Bekanntmachung als auch die auszulegenden Unterlagen zusätzlich in das Internet eingestellt. vom ..... bis .....

**Förmliche Beteiligung der Behörden und Träger öffentlicher Belange** gemäß § 4 (2) BauGB mit Anschreiben vom .....

Nach der Prüfung der fristgerecht eingegangenen Stellungnahmen

**Feststellungsbeschluss** durch die Gemeindevertretung am .....

Die Übereinstimmung des Inhaltes dieser Flächennutzungsplanänderung mit den Beschlüssen der Gemeindevertretung sowie die Einhaltung des gesetzlich vorgeschriebenen Verfahrens zur Änderung des Flächennutzungsplanes unter Beachtung der vorstehenden Verfahrensschritte werden bekundet.

Der Gemeindevorstand der Gemeinde Fürth  
 Fürth, den .....

Siegel

\_\_\_\_\_  
Unterschrift  
Bürgermeister

Die Flächennutzungsplanänderung wurde gemäß § 6 (1) BauGB dem Regierungspräsidium Darmstadt zur **Genehmigung** vorgelegt. Das Regierungspräsidium Darmstadt hat die Änderung mit Verfügung nach § 6 BauGB genehmigt. vom .....

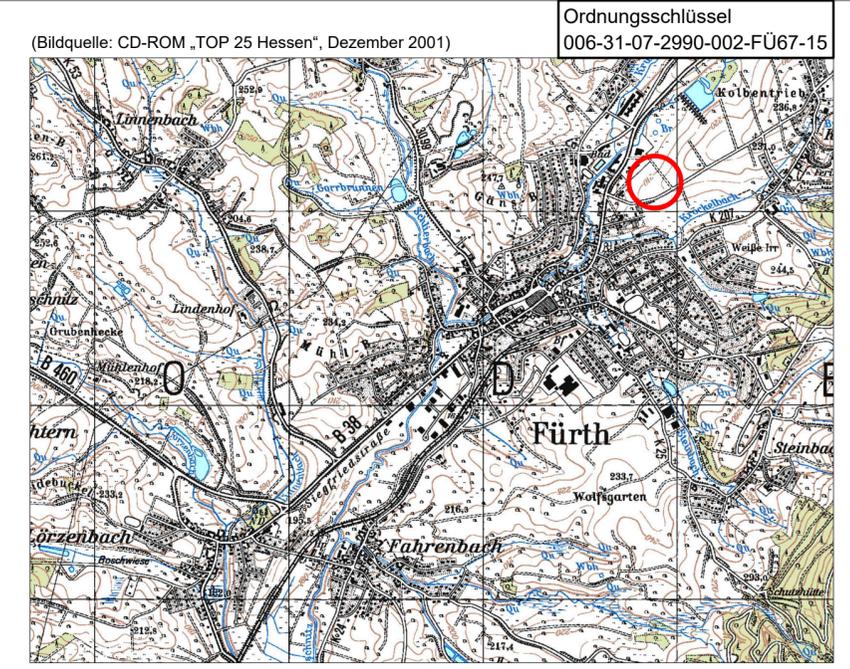
**Wirksam** geworden durch die ortsübliche Bekanntmachung der Erteilung der Genehmigung gemäß § 6 (5) BauGB am .....

Der Gemeindevorstand der Gemeinde Fürth  
 Fürth, den .....

Siegel

\_\_\_\_\_  
Unterschrift  
Bürgermeister

- ### RECHTSGRUNDLAGEN
- für die Bauleitplanung in der zum Zeitpunkt der Beschlussfassung jeweils gültigen Fassung
- Planzeichenverordnung (PlanZV)
  - Baugesetzbuch (BauGB)
  - Bundesnaturschutzgesetz (BNatSchG)
  - Hessisches Ausführungsgesetz zum Bundesnaturschutzgesetz (HAGBNatSchG)
  - Baunutzungsverordnung (BauNVO)
  - Hessische Gemeindeordnung (HGO)



## Gemeinde Fürth

### 15. Änderung und Berichtigung des Flächennutzungsplanes im Bereich "Die Galgenhohl" in Fürth

### Vorentwurf

Maßstab:	1:5.000	Projekt-Nr.	003.073
Datum:	Juni 2021	Plan-Nr.:	ve_FNP_5000
bearbeitet:	BJ/SF	geä.:	-

**SCHWEIGER + SCHOLZ**  
 Ingenieurpartnerschaft mbB  
 Beratende Ingenieure

Goethestraße 11  
 64625 Bensheim  
 Fon: (06251) 8 55 12 - 0  
 Fax: (06251) 8 55 12 - 12  
 e-mail: info@s2ip.de  
 http://www.s2ip.de