



PLANZEICHENERKÄRUNG

-  Grenze des räumlichen Geltungsbereiches des Bebauungsplanes
-  Plangebiet
-  Flurstück mit Bezeichnung
-  Straßenverkehrsfläche
-  Mischverkehrsfläche
-  Parkplatz
-  Fuß- und Radweg
-  Grundstücksgrenzen
-  Allgemeines Wohngebiet
Geschosswohnungsbau 2-Spänner, geneigtes Dach
II Vollgeschoss + Staffel-/ Dachgeschoss, 6 WE
-  Allgemeines Wohngebiet
Geschosswohnungsbau 2-Spänner, Flachdach
III Vollgeschoss + Staffel-/ Dachgeschoss, 8 WE
-  Allgemeines Wohngebiet
Geschosswohnungsbau 3-Spänner, Flachdach
III Vollgeschoss + Staffel-/ Dachgeschoss, 12 WE
-  Allgemeines Wohngebiet
Einfamilienwohnungsbau - Einzelhaus
II Vollgeschoss + Staffel-/ Dachgeschoss, 2 WE
-  Allgemeines Wohngebiet
Einfamilienwohnungsbau - Doppelhäuser
II Vollgeschoss + Staffel-/ Dachgeschoss, je DH-Hälfte 1 WE
-  Solarmodule
-  Geschoszahl
S = Staffelgeschoss als Nichtvollgeschoss im Sinne der HBO
-  Stellplätze privat
-  Wege, Zufahrten, Terrassen privat
-  Tiefgarage privat
-  Versorgungsanlagen
Transformatorstation / Quartiersstromspeicher
-  Versorgungsanlagen
Fernwärme / Hackschnitzelheizungsanlage
-  Spielplatz / Spielwiese
-  Verkehrsbegleitgrün
-  Grünstrukturen, Bäume
-  Grünstrukturen, Sträucher

BERECHNUNG WOHN-EINHEITEN

Plangebiet	Fläche ca. m²	1 WE je vollendete Grundstücksfläche	Summe WE / Grundstücksfläche	WE
WA 1	1.797		145	12
WA 2	3.239		90	36
WA 3	1.392		110	12
WA 4	2.436		185	10
WA 5	720		160	4
WA 6	461		160	2
WA 7 ohne Bestand	454		160	2
WA 8	450		160	2
SUMME WE insgesamt				80



GEMEINDE FÜRTH

BEBAUUNGSPLANÄNDERUNG MIT INTEGRIERTEM GRÜNORDNUNGSPLAN

SCHÜTZENGASSE / FC SPORTPLATZ

BEBAUUNGSKONZEPT

PLAN-Nr. 1	M. 1 : 1.000	AZ. S 829/22	9.029 Zeichnung / Vorentwurf / Bebauungskonzept 01
DATUM	BEARBEITER	PLANFERTIGSTELLUNG	
10.10.2022	UH / RA		
DATUM	BEARBEITER	PLANÄNDERUNG	
01.02.2023	UH / RA	Änderungen Januar 2023	

