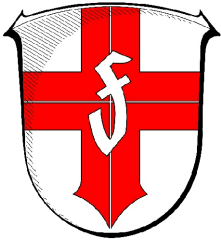


Gemeinde Fürth

20. Änderung des Flächennutzungsplanes im Bereich "Am Lindenhof" im Ortsteil Linnenbach Vorentwurf

Maßstab:	1:5.000	Projekt-Nr.	090.343
Datum:	April 2026	Plan-Nr.:	ve_FNP_5000_A4
bearbeitet:	AG/SF	geä.:	-

SCHWEIGER + SCHOLZ
Ingenieurpartnerschaft mbB
Beratende Ingenieure



Gemeinde Fürth

20. Änderung des Flächennutzungsplanes im Bereich "Am Lindenhof" im Ortsteil Linnenbach

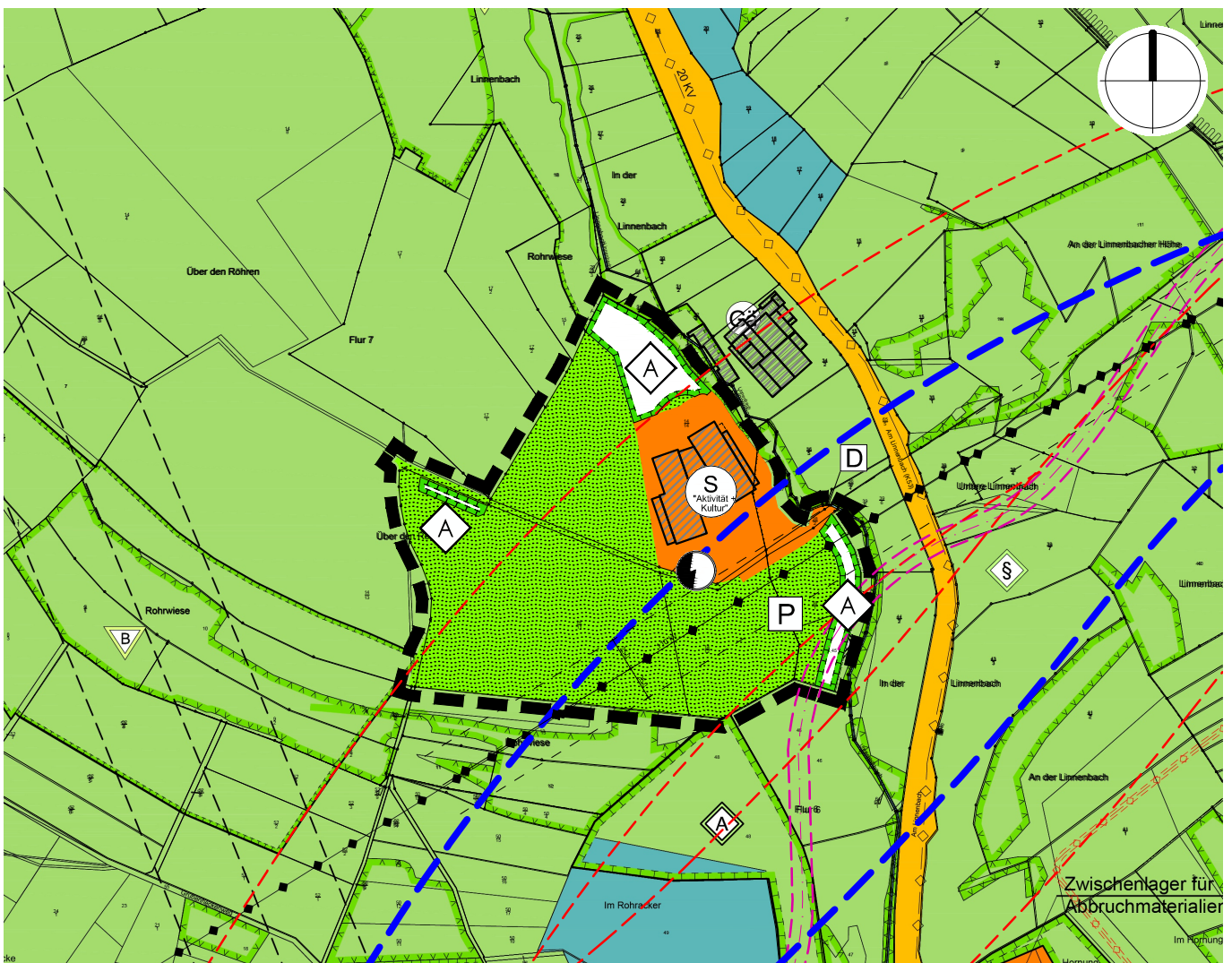
Für folgende Flurstücke:

Gemarkung Fürth, Flur 6, Flurstücke Nr. 37 (teilweise), Nr. 38/1 (teilweise),
Nr. 38/2 (teilweise) und Nr. 45 (teilweise)

Gemarkung Lörzenbach, Flur 7, Flurstücke Nr. 14/11, Nr. 14/12,
Nr. 14/13 (teilweise), Nr. 14/14 (teilweise) und Nr. 14/15

Hinweis:

Die Darstellungen außerhalb des Planbereiches sind der 1. Berichtigung des Flächennutzungsplanes der Gemeinde Fürth entnommen, die am 14.03.2016 bekannt gemacht wurde



Datengrundlage Liegenschaftskarte:

Hessische Verwaltung für Bodenmanagement und Geoinformation

Erhalten am 20.11.2025 vom Vermessungsbüro Hummel AVS GmbH & Co. KG, Quelle:
Amt für Bodenmanagement Heppenheim, UTM-Koordinaten

Vorentwurf, M = 1:5.000

RECHTSGRUNDLAGEN für die Bauleitplanung in der zum Zeitpunkt der Beschlussfassung jeweils gültigen Fassung

- Planzeichenverordnung (PlanZV)
- Baugesetzbuch (BauGB)
- Bundesnaturschutzgesetz (BNatSchG)
- Hessisches Naturschutzgesetz (HeNatG)
- Baunutzungsverordnung (BauNVO)
- Hessische Gemeindeordnung (HGO)

LEGENDE

DARSTELLUNGEN AUF GRUNDLAGE DES BAUGB I.V.M. DER BAUNVO

ART DER BAULICHEN NUTZUNG



Sonderbauflächen mit der Zweckbestimmung "Aktivitäts- und Kulturzentrum Lindenhof"

§ 5 Abs. 2 Nr. 1 BauGB
i.V.m. § 1 Abs. 1 Nr. 4 BauNVO

FLÄCHEN FÜR DEN ÜBERÖRTLICHEN VERKEHR UND FÜR DIE ÖRTLICHEN HAUPTVERKEHRSZÜGE



Ruhender Verkehr

§ 5 Abs. 2 Nr. 3 BauGB

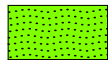
FLÄCHEN FÜR VERSORGENGSANLAGEN, FÜR DIE ABFALLENTSORGUNG UND ABWASSERBESEITIGUNG SOWIE FÜR ABLAGERUNGEN



Flächen für Versorgungsanlagen mit der Zweckbestimmung "Elektrizität"

§ 5 Abs. 2 Nr. 4 BauGB

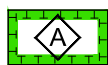
GRÜNFLÄCHEN



Grünflächen

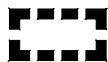
§ 5 Abs. 2 Nr. 5 BauGB

PLANUNGEN, NUTZUNGSREGELUNGEN, MASSNAHMEN UND FLÄCHEN FÜR MASSNAHMEN ZUM SCHUTZ, ZUR PFLEGE UND ZUR ENTWICKLUNG VON BODEN, NATUR UND LANDSCHAFT



Umgrenzung von Flächen für Maßnahmen zum Schutz, zur Pflege und zur Entwicklung von Boden, Natur und Landschaft, § 5 Abs. 2 Nr. 10 BauGB hier: In Fachplanungen festgesetzte Ausgleichsflächen

SONSTIGE PLANZEICHEN



Grenze des von der Flächennutzungsplanänderung betroffenen Bereichs

NACHRICHTLICHE DARSTELLUNGEN UND ÜBERNAHMEN



Gebäude Bestand



Einzelanlagen (unbewegliche Kulturdenkmale), die dem Denkmalschutz unterliegen, hier: Brücke über den Linnenbach i.V.m. § 2 Abs. 1 HDSchG

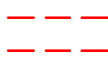


Oberirdische Hauptversorgungsleitung, hier: 110-kV-Hochspannungsfreileitung mit Schutzstreifen (beidseitig 25 m)

§ 5 Abs. 4 BauGB



Hinweis: Trassenvariante B38a Planung



Hinweis: Restriktion für städtebauliche Planung



Machbarkeitsstudie der B38a von der Habermehl & Follmann Ingenieurgesellschaft mbH, Stand 2009

PLANVERFAHREN

Aufstellungsbeschluss zur Änderung des Flächennutzungsplanes
gemäß § 2 (1) BauGB durch die Gemeindevertretung am 29.10.2024

Bekanntmachung des Aufstellungsbeschlusses gemäß § 2 (1) BauGB am 06.11.2024

Bekanntmachung der frühzeitigen Beteiligung der Öffentlichkeit
gemäß § 3 (1) BauGB am

Frühzeitige Beteiligung der Öffentlichkeit
gemäß § 3 (1) BauGB durchgeführt vom
bis

**Frühzeitige Beteiligung der Behörden und Träger öffentlicher
Belange** gemäß § 4 (1) BauGB mit Anschreiben vom

Bekanntmachung der förmlichen Beteiligung der Öffentlichkeit
gemäß § 3 (2) BauGB am

Förmliche Beteiligung der Öffentlichkeit durch Veröffentlichung
des Entwurfes zur Flächennutzungsplanänderung mit Begründung vom
gemäß § 3 (2) BauGB im Internet bis

Zusätzlich wurden die zu veröffentlichenden Unterlagen in diesem
Zeitraum öffentlich ausgelegt

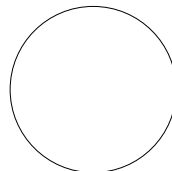
**Förmliche Beteiligung der Behörden und Träger öffentlicher
Belange** gemäß § 4 (2) BauGB mit Anschreiben vom

Nach der Prüfung der fristgerecht eingegangenen Stellungnahmen
Feststellungsbeschluss durch die Gemeindevertretung

Die Übereinstimmung des Inhaltes dieser Flächennutzungsplanänderung mit den Beschlüssen
der Gemeindevertretung sowie die Einhaltung des gesetzlich vorgeschriebenen Verfahrens zur
Änderung des Flächennutzungsplanes unter Beachtung der vorstehenden Verfahrensschritte
werden bekundet

Der Gemeindevorstand
der Gemeinde Fürth

Fürth, den



Siegel

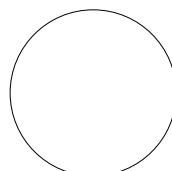
Unterschrift
Bürgermeister

Genehmigung durch die höhere Verwaltungsbehörde (Regierungspräsidium Darmstadt)
gemäß § 6 (1) BauGB

Wirksam geworden durch die ortsübliche Bekanntmachung
der Erteilung der Genehmigung gemäß § 6 (5) BauGB am

Der Gemeindevorstand
der Gemeinde Fürth

Fürth, den



Siegel

Unterschrift
Bürgermeister